Continued from previous page ...

GIC HOUSING FINANCE LTD.

DATE OF E-AUCTION & TIME: 03-07-2025 at the Web-Portal (https://www.bankauctions.in) from 3.00 PM TO 04:00 PM. 11. with unlimited extensions of 5 minutes each.

Last date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the above mentioned GICHF Office at 02-07-2025 before 5.00 PM.

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) GICHFL invites OFFERS EITHER in sealed cover/s or in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:

E-Auction is being held on 'As is where is Basis', 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted

"Online". The E-Auction will be conducted through GICHF approved Eauction service provider "M/s.4 closure" The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. 4closure, # 605 A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad - 500038, Telangana, Office Land Line No: 040-23736405; Backend team: 8142000062 / 66, Mr. Prakash - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in. Mr.

Nitesh Pawar, Manager, Mumbai, No:8142000725, mail id: Nitesh@bankauctions.in Property enquiries, CONTACT DETAILS: SANTOSH KHAVARE

- The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders.
- Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction
- Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of GICHF, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider
- The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
- Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/NEFT favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: Bank Name: UNION BANK OF INDIA, A/c No: 005111010000039 A/c Name: GIC HOUSING FINANCE LTD AUCTION A/C, Branch Name: LCB, FORT Address: UBI, 239 BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021. IFSC Code - UBIN0800511.
- The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted either "online" through the portal https://bankauctions.in/ along with the EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD and KYC documents and it should reach the respective branch offices of GIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission due date.
- That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.

PUBLIC NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING hat the original title documents in respect of Said Property more particularly mentioned i FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia the Schedule- II hereunder (Hereinafter referred to as "Title Documents"), are missin Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers rom their custody & not traceable in-spite of a diligent search.

conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 20.11.2021 calling upon the Borrower(s) SUYEV VADRUL and UMMED BEGAM to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 10,76,655.33 (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand Six Hundred Fifty Five and Paise Thirty Three Only) against Loan Account No. HHLVSH00313845 as on 18.11.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

POSSESSION NOTICE

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on ${\bf 13.06.2025.}$

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 10,76,655.33 (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand Six Hundred Fifty Five and Paise Thirty Three Only) as on 18.11.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 202, WING B, 2ND FLOOR, WING NAME ANAND, VILLAGE PISERVE, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA-410206

Date : 13.06.2025 Authorised Office SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: MUMBAI (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

> Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)

2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/612/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

IDBI BANK Exh. No.: --

KANHEYA GURJAR

(1) KANHEYA GURJAR D/W/S/O-Hiralal Flat No. 203 E-wing Evershine Homes, Chikale Dongari Road

Mumbai.MAHARASHTRA-401303 Also At. FLAT NO 203 E WING EVERSHINE HOMES CHIKALE DONGAR ROAD NEAR GLOBAL CITY VIRAR WEST MAHARASHTRA MUMBAI,MAHARASHTRA-401303

Also At. FLAT NO 605 6TH FLOOR BUILDING NO 11 AGARWAI LIFESTYLE AVENUE B1 GLOBAL CITY VIRAR WEST MAHARASHTRA MUMBAI MAHARASHTRA-401303 (2) BAALI GURJAR

FLAT NO 203 E WING EVERSHINE HOMES CHIKALE DONGARI ROAD NEAR GLOBAL CITY VIRAR WEST MAHARASHTRA

MUMBAI MAHARASHTRA-401303 Also At. FLAT NO 605 6TH FLOOR BUILDING NO 11 AGARWAL

MUMBAI MAHARASHTRA-401303

SUMMONS

WHEREAS, OA/612/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ egistrar on 02/04/2025 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the

said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 5126518/- (application along with copies of documents In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the

defendants are directed as under:to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief

prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the origina application, pending hearing and disposal of the application for attachn

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approva

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale o secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished t the applicant and to appear before Registrar on 04/07/2025 at 12:00 P.M Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 09/04/2025.



Signature of the Officer Authorised to issue summons

Registrar Mumbai D.R.T. NO. 1

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE GENERAL PUBLIC AT LARGE THAT, Our Clier M/s. S.M. Hitech Developers is the owners the said Property more particularly mentione in the Schedule-I hereunder (Hereinafter referred to as "Said Property"). Further, we have been informed by Borrower/Mortgagor i.e. M/s. S.M. Hitech Developer

Any person(s) including society/trust/Company/LLP/Partnership Firm comes across the riginal Title Documents or is having any claim or right in respect of the Said Property and / r any part thereof, by way of encumbrance, inheritance, share, sale, assignmen nemorandum of understanding, development rights, liability or commitment or demand exchange, partition, mortgage, maintenance, lease, under-lease, lien, license, gift ossession, partnership ,tenancy, trust, charge, bequeath, pledge, guarantee, loans advances, injunction, lispendens or any other attachment, or under any decree, order of ward passed by any Court of Law, Tribunal or Statutory Authority or arbitration, right o rescription or pre-emption or encumbrance howsoever or otherwise is hereby require intimate to the undersigned within Seven (7) days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents, failing which any future transaction / transfer /creation of charge shall be done without reference to uch claim and all claims, if any, of such person(s) shall be treated as waived and no binding on our client.

THE SCHEDULE- I ABOVE REFERRED TO: (Description of the Said Property)

roperty being all that piece and parcel of land bearing (i) Gat No. 1/1/4 area admeasuring 2920 ("Said Land 1"), (ii) Gat No. 1/1/5 area admeasuring 2000 Square meters ("Said Land 2") AND (iii) Gat No. 1/8/A area admeasuring 2025 Square meters ("Said Land 3") a Village Koyanavele, Taluka Panvel, District Raigad, Pin Code-410208 THE SCHEDULE- II ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Title Documents)

Particulars Sr. No.

Deed of Release dated 21.05.1997 bearing No. PVL-1/1099/1997 executed by (1) Sunanda Krushnaji Shinde, (2) Sulochana Pandurang Chavhan & (3) Shobha Chandrakant More in favor of (1) Narayan Sakharam Kadam, (2) Krushnaj Sakharam Kadam & (3) Rajaram Sakharam Kadam with respect to said Land 2. Deed of Release dated 31.12.2002 bearing No. PVL-1/2788/2002 executed by (1) Minakshi Maruti More, (2) Pratibha Laxman Kadam, (3) Manisha Laxmar

. Kadam & (4) Sudhabai Laxman Kadam in favor of (1) Milind Laxman Kadam & (2) Shyam Laxman Kadam with respect to said Land 3. Claims and objections may be sent to Dated this 18th day of June, 2025

Advocate Dhiraj Jain – Managing Partne D M Associates 305, 3rd Floor, EMCA House, Old Custom House Road, 289 Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001



D.M.K. Jaoli Sahakari Bank Ltd. (Reg. No. BOM/BNK/127 of 1973)

Regd. Office: 418/20, Maulana Azad Road, Mumbai- 400004. Tel.: 022-23822775 / 9763425738

FORM "Z"

DMK/JSB/SRO/ Sea Wood / Rec /13/ 2025 Date - 13.06.2025

(See sub-Rule [11(d-1)] of Rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the DMK Jaoli Sahakari Bank Ltd. Mumbai under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 Rules 107 (3) issued a demand notice dated 16.01.2025 calling upon the judgment debtor Mr. Ashok Tukaram Shelar Since Deceased through his Legal heirs Smt Reshma Ashok Shelar & others Jaoli Gharkul Yojana Loan to repay the amount mentioned in the notice being Rs.31,58,630 /- (Rupees Thirty One Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Thirty Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned attached the Property described herein below.

The judgment debtor Mr. Ashok Tukaram Shelar Since Deceased through his Legal heirs Smt Reshma Ashok Shelar & others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 13th June of the year 2025

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the DMK Jaoli Sahakari Bank Ltd ,Mumbai For an amount of Housing Loan as on 31.05.2025 of Rs 32,98,684/- (Rupees Thirty Two Lakhs Ninty Eight Thousand Six Hundred Eighty Four Only) and further interest and other charges thereon.

Description of the Immovable Property Mr. Ashok Tukaram Shelar Since Deceased through his Lega

heirs Smt Reshma Ashok Shelar & others Flat No 201, 2 nd Floor, Landmark Residency, Plot No 310 Sector No 19, Ulve, Tal - Panvel Dist - Raigad 410206, and (Admeasuring

Area 149.05 sq.mtr) All that piece and parcel of the Residential premises mentioned above

of Mr. Ashok Tukaram Shelar Since Deceased through his Legal heirs Smt Reshma Ashok Shelar & others is in the Jurisdiction of Registration District - Raigad and Sub District Raigad and within the jurisdiction of Sub - Registrar of assurances at Panyel

Date: 13.06.2025 Place: Ulve. Tai - Panvel

(E), Thane-421503 admeasuring 63.75 sq. mtrs | Lakhs Only

Seal

(Vijaykumar Sahebrao Lakade) Recovery Officer Maharashtra Co-OP.Soc.Act.1960 And Rule 107 Of Rules 1961)

OSB State Bank of India

(Demand Notice Date - 26.06.2023)

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor "The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,

2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **29.07.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount,

due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under Name of Total dues for recovery Description of the immovable property Date & Time **Earnest Mon** Deposit (EMD) for inspection (Rs. In INR) (in Rs.) of the property Mr. Mahesh Rs.27,87,960/- (Rupees Twenty Seven Lakh | Property ID: SBIN200050376444 Rs. 3,90,000/-19.07.2025 Shridhar Bane & Eighty Seven Thousand Nine Hundred Sixty All the part and parcel of immovable property 39.00.000/-Rupees Three From Mrs. Mansi Only) as on 24.06.2023 with further interest i.e. Flat No.603, 6th Floor, Diamond Building No. (Rupees 11.00 am to Lacs Ninety Mahesh Bane incidental expenses, and costs etc. thereon D, Precious Harmony, Village Belavali, Badlapur 01.00 pm Thousand

Carpet area Possession: Physical The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi,

https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act

2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date. Enquiry: Shri. Mahesh Choudhari, Authorised Officer, Mobile No. 7875044195, Ms. Swati Parab, City Case Officer, Mobile No. 9773881449

Date : 17.06.2025 Place: Mumbai

Authoriser Officer, State Bank Of India

Only)

- The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder
- Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buver Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price...
- The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for getting the secured asset transferred in his/her name.
- The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the EAuction Sale.
- Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof. GICHFL is not responsible for any liability whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where
- is", "As is what is", Whatever there is" and without any recourse basis. In case the borrowers'/mortgagor approaches GICHFL before confirmation of sale, offering contractual dues + expenses + interest @ 15 % from date of proclamation of sale + 5% of the purchase money (in case after sale which is to be paid to successful bidder) and requests for cancellation of the sale, GICHFL shall accept the amount and hand over the possession to mortgagor
- The highest bidder has to pay 25% (inclusive of earnest money deposited) of the bid amount in terms of the sale notice immediately and the balance 75% of the bid amount is payable in 15 days or such other extended period as agreed upon between the parties (AO and the successful bidder). However, Authorized Office is to be confirmed sale certificate after expiry of 30 days from the date of sale and in no case the sale is to be confirmed before expiry of 30 days from the date of sale. Only after receipt of full payment, sale to be confirmed and the sale certificate to be issued.
- Minimum Bid increment value is Rs.10,000/-

Corrigendum

regarding properties owned by Mr. Mohammed Enayat Bhopalwala &

Others located at Village Dapode, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, the

previous survey number was mistakenly mentioned as previous Survey

No. 81, Hissa No. 1; Please take note that the said number shall be read as

Signature/-

Adv. Jeetendra N. Shete

Adv. Virendra R. Choudhari

Address:- Nandan Arcade, 2nd Floor, Opp. State Bank, Ashok Nagar Gate

Bhiwandi, Dist. Thane

SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI

2ND FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, STRAND ROAD, COLABA MARKET,

COLABA, MUMBAI-400 005

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK

AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I Mumbai has drawn up

the Recovery Certificate in Original Application No. 387 of 2022 for Recovery o

Rs.77,71,600.24/- (Rupees Seventy Seven Lakhs Seventy One Thousand Six Hundred and Paise Twenty Four only) with interest and cost from the Certificate debtors and a surr

of Rs. 1,20,19,629/- (Rupees One Crore Twenty Lakh Nineteen Thousand Six Hundred

and Twenty Nine only) is recoverable together with further interest and charges, as per th

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the

Schedule below in satisfaction of the said certificate. And whereas a sum 1,20,19,629

Rupees One Crore Twenty Lakh Nineteen Thousand Six Hundred and Twenty Nine only

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 24.07.2025 between 02.00 PM to 4:00 PM (with auto extension clause in

case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e- auction and bidding shall

take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com. Contact Persons: Mr. Bhavik Pandya,

The sale will be of the property of the Defendants above named as mentioned in the Schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they

be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately

stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, the arrears mentioned

in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

ormation of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error,

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the

discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Action. The online offers along

with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No

45634915010026, in the name of IDBI Bank Ltd., at Kalyan IFSC Code No IBKL0000456 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of

TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for

more than one property shall be made separately. The last date for submission of online

offers alongwith EMD and the other information/details is 22.07.2025 till 4:30 p.m. The

physical inspection of the immovable property mentioned in the Schedule may be take

The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and

declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the

latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall

be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of

the company or any other document confirming representation/attorney of the

company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service

provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be

submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 22.07.2025 up to 4:30 p.m

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after

adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M in the said account as

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15

day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday,

then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated i

para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fe

with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of said

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraving

the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the

Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the

amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of

sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or

difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be mad

The property is being sold on "ASIS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found

SEAL

only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank

unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.

Date of Reserve

FMD

inspection price (Rs) Amount (Rs) Bid (Rs)

Incremen

lirectly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold

he sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Incom

Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

Immovable property being and situated at, Flat No.405, 4th 15.07.2025 55,00,000/- 5,50,000/-

offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so

The property will be put up for the sale as specified in the Schedule. If the amount to

For further details contact: Haresh M. Goheja, Manager, Mobile: 9860304074.

Mobile No. 8866682937, email-maharashtra@clindia.com

ave been ascertained, are those specified in the schedule.

terest and costs have been paid to the undersigned.

s-statement or omission on this proclamation

Description of

the property

floor, A Wing, Mohadu Heights

Village Tisgaon, Kalvan (East

sq. feet on the Survey No. 4, 4, 7

on 15.07.2025 between 11 a.m. to 4 p.m.

In case of failure bid shall not be considered.

per detail mentioned in the para 4 above.

iven under my hand and seal of this 12th day of June, 2025.

No. 4, 4, 7, Hissa No. 7, 81/2

The assets shall be auctioned as per the following details:

R. P. No. 77 of 2023

IDBI Bank Ltd.

Mr. Ranjit Rajendra Acharya and Anr

Flat No. 405, A Wing, 4th Floor, Mohadu Heights.

Near Jari Mari Mandir, Tisgaon, Kalyan (E) 421306

CD No. 1 Ranjit Rajendra Acharya

LR No.1A Rohit Rajendra Acharya

Recovery Certificate/Decree.

inclusive of cost and interest thereon.

previous Survey No. 81, Hissa No. 2 for all practical purposes.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

EX NO: 25

DATE: -12.06.2025

...Certificate Holders

... Certificate Debtors

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider M/s.4 closure and website https://bankauctions.in.

For GIC Housing Finance Ltd. Date: 18.06.2025 Sd/-

Place: BOISAR, VIRAR, VASAI, BORIVALI Authorised Officer

TATA COMMUNICATIONS TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001 Tel.: 91 22 6659 1968 CIN: L64200MH1986PLC039266 Email: investor.relations@tatacommunications.com Website: www tatacommunications com

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ('AGM') of Tata Communications Limited ('Company') will be held on Wednesday, July 9, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business, as set out in the Notice of AGM. The Company has sent the Notice of AGM along with the link to the Integrated Annual Report for FY 2024-25 on Monday, June 16, 2025 only through electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agent ('R&T Agent') / Depository Participants ('DP') / Depositories in accordance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being circular dated September 19, 2024 (collectively 'MCA Circulars') and the circular issued by the Securities and Exchange Board of India dated October 3, 2024 ('SEBI Circular') The Company / R&T Agent shall send a physical copy of the Integrated Annual Report 2024-25 to those Members who specifically request for the same at investor.relations@tatacommunications.com or csg-unit@in.mpms.mufg.com mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the Company has sent a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/Depositories, providing the

The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for FY 2024-25 are available on the Company's website

weblink and QR code for accessing the Integrated Annual Report

www.tatacommunications.com, and on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com.

The Board of Directors has appointed Mr. U.C. Shukla (Membership No. FCS 2727) of Upendra Shukla & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting during the AGM and remote e-Voting process in a fair and transparent manner Record Date, Book Closure and Dividend:

Members may note that the Board of Directors, at its meeting held

on the Company's website.

on April 22, 2025, recommended a dividend of ₹25.00 per equity share of face value ₹10 each. The dividend, if approved at the AGM, will be paid, subject to deduction of tax at source ('TDS'), on or after Thursday, July 10, 2025. The Company has fixed Thursday, June 19, 2025 as the Record Date for determining entitlement of Members to final dividend for the financial year ended March 31 2025. The Register of Members and Share Transfer books of the Company shall remain closed from Friday, June 20, 2025 to Monday, June 23, 2025 (both days inclusive) for ascertaining eligibility of Members for entitlement of dividend. Remote e-Voting:

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, as amended, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using the electronic voting system (remote e-Voting and e-Voting) provided by NSDL. The voting rights of Members shall be in proportion to the shares held either in physical form or in dematerialised form as on the cut-off date i.e., Wednesday, July 2, 2025. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM.

The remote e-Voting period commences on Saturday, July 5, 2025 (9.00 a.m. IST) and ends on Tuesday, July 8, 2025 (5.00 p.m. IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members who have cast their votes by remote e-Voting on the resolutions prior to the AGM will be eligible to participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again. Members participating at the AGM, who have not already cast their vote on the resolution(s) by remote e-Voting will be eligible to exercise their right to vote on such resolution(s) upon announcement by the Chairperson. The remote e-Voting module on the day of the AGM shall be disabled by NSDL for voting 15 minutes after the conclusion of the Meeting. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a

Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and is holding shares as on the cut-off date shall be eligible to vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM, and may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if such person is already registered with NSDL for remote e-Voting, then such person can use their existing User ID and password for casting votes. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only. Comprehensive guidance on (a) remote e-Voting before the meeting,

(c) e-Voting during the Meeting, and (d) registration of email address are available in the 'Notes' section to the Notice of the AGM. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com

(b) participation in and joining of the Meeting through VC / OAVM,

Gudhate, Senior Manager, at evoting@nsdl.co.in. Helndesk for individual shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through depository i.e., NSDL and CDSL:

or call on.: +91 22 4886 7000 or send a request to Mr. Sagar

	Description of the property to					Login Type	Helpdesk details
0.	be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as Co-owners.	upon the property or	encumbran ee to which	to the property, and		Individual Shareholders holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at
	2	thereof.		its nature and value.	١		evoting@nsdl.co.in or call at +91 22 4886 7000
	Owner- Ranjit Rajendra Acharya. Rohit Rajendra Acharya Flat No.405, 4th floor, A Wing, Mahadu	available	Mortgage Property	Not known		Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at
	Heights, Village Tisgaon, Kalyan (East) 421305, admeasuring				١		helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800-21-09911

For Tata Communications Limited

Zubin Adil Patel

(MAHESH KUMAR) Place: Mumbai Company Secretary and Head Compliance Date: June 17, 2025 ACS: 30277

Recovery Officer DRT-I, Mumbai.

ही सूचना दिली जाते की माझे अशील, श्री. राज जेठालाल रैया आणि श्री. जेठालाल लीलाधर रैया, जे संभाव्य खरेदीदार आहेत. खाली दिलेलया तपशीलात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या निवासी फ्लॅटच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहेत. सदर फ्लॅ मूळतः श्री. प्रेकाश ताहिलरामाणी आणि श्रीमती विश्वेश्वरी ताहिलरामाणी यांनी मेसर कोक हाऊसिंग अंपड कन्स्ट्रकान्स लिमिटेड यांच्याकडून २३ नोव्हेंबर १९९८ रोजी नोंद्रणीकृत विक्री कराराद्वारे संयुक्तपणे मिळविला होता. श्रीमती विश्वेश्वरी नादणाकृत विक्री करीराहार संयुक्तपण मिळावका होता. श्रीमता विश्वविद्या ताहिलरामाणी यांचे २० डिसेंबर २०१० रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे दोन कायदेशीर वारसदार - श्री. अमित कुमार (पुत्र) आणि कु. खुशबू ताहिलरामाणी (पुत्री) -हयात आहेत. त्यानंतर, २४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी एक हक्कसोड दस्त नोंदविण्यात आला, ज्याद्वारे कु. खुशबू ताहिलरामाणी यांनी सदर फ्लॅटवरील त्यांचे सर्व हक्क, हिस्सा व स्वारस्य श्री. अमित् कुमार यांच्या नावे परस्परप्रेमाने आणि संमतीने सोडून दिले. व स्वारस्य श्री. आमते कुमार यांच्या नाव परस्परप्रमान आणि समतीन साहून दिल. त्यानंतर, सदर हक्कसोड दस्तामधील लेखनातील काही त्रुटी दुरुस्त करण्यासाठी ३० मे २०२५ रोजी दुरुस्तीचा एक दस्त नोंदविण्यात आला. त्यामुळे, श्री. अमित कुमार हे आता सदर फ्लॅटचे एकमेव व संपूर्ण मालक आहेत. कोणताही व्यक्ती ज्याला सदर फ्लॅटसंदर्भात वारसा, गहाण, विक्री, भेट, भाडेपुटा, ताबा, ट्रस्ट, देखभाल, दावें, हक्क, स्वारस्य, हरूकत अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क् किंवा दावा असल्याचे वाटत असेल, त्यांनी हा जाहीरनामा प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्य आत, खाली दिलेलुया पत्त्यावर लेखी स्वरूपात व आवश्यक पुराव्यासह आपली हरकत किंवा दावा सादर् करावा. निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, गृहीत धरले जाईल की सदर फ्लॅटवर कोणताही दावा, हरकत किंवा अडथळा नाहें आणि मुझे अशील त्यांच्या खरेदी व्यवहारास कोणत्याही अतिरिक्त दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यास मोकळीक असेल.

<u>फ्लॅटचा तपशील</u> रहिवासी फ्लॅट ज्याचा क्रमांक ११०१ आहे व जो सी-१ इमारतीच्या अकराव्या मजल्यावर स्थित आहे, जो लोक एव्हरेस्ट्र कॉम्प्लेक्स चा भाग आहे आणि जो लोक एव्हरेस्ट को-ऑप्रेटिव् हाऊसिंग सोसायटी लििमट्रेड या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या माल्कीच आहे, याचे ठिकाण जटाशंकर दोषा रोड, मुलुंड फ्लायओव्हर जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे आहे. सदर फ्लॅट अंदाजे १०३५ चौ.फु. किंवा ९६.१९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाचा आहे व तो गाव - मुछुंड (पश्चिम), तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी.टी.एस. क्र. ६६१/१-१७ या जिमनीवर बांधलेला आहे. या फ्लॅटसोबत रु. ५०/-किमतीचे दहा पूर्णपणे भूरलेले शेअसी, ज्यांचे क्रमांक १२९१ ते १३०० आहेत, शेअर सर्टिफिकेट क्र. १३० अंतर्गत सोसायटीने दिलेले आहेत.

ठिकाण : मुंबई अर्शप्रीत कौर करवाल दिनांक: १८ जुन २०२५ ऑफिस क्र. बी-५, पवनसूत सी.एच.एस., प्लॉट क्र. ५५, सेक्टर २१, खारघर, नवी मुंबई – ४१०२१०



TATA COMMUNICATIONS

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नों. कार्यालय : व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ दु: ९१ २२ ६६५९ १९६८, सीआयएन : एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६

ईमेल : investor.relations@tatacommunications.com, वेबसाईट : www.tatacommunications.com

३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ३९वी वार्षिक

सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बुधवार, ०९ जुलै, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ११.०० वा. एजीएम च्या सूचनेतील कामकाज करण्यासाठी व्हिंडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होईल. ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० दिनांकीत निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली सर्क्युलर्स, आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरचे सर्क्युलर्स आणि अलिकडेचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर (एकत्रित 'एमसीए सर्क्युलर्स') आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकीत सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेली सर्क्युलर (सेबी सर्क्युलर) ला अनुसरून ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंट (''आरॲण्डटी एजंट'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (''डीपी'')/डिपॉझिटरीज कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार, १६ जून, २०२५ रोजी आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवालाकरिता लिंकसह एजीएमची सूचना कंपनीने पाठवली आहे. कंपनी/आर अँड टी एजंट त्या सभासदांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवेल ज्यांनी सदर करिता त्यांची फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करुन investor.relations@tatacommunications.com

csg-unit@inmpms.mufg.com वर विशेषकरुन एक विनंती जर पाठविल्यास. पुढे, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कोलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) च्या अनुपालनात ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिरीजुकडे नोंदणीकृत नाही त्या भागधारकांना कंपनीच्या वेबसाईट वरील एकात्मिक वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी वेबलिक आणि क्यूआर कोड पुरविणारे एक

एजीएमची सूचना व विव २०२४-२५ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट https://www.tatacommunications.com वर व स्टॉक एक्सचेंजसची वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईटस् अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> ह्या वेबसाईटसवर उपलब्ध आहे.

एजीएम मधील ई-मतदान आणि रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शीपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून संचालक मंडळाने उपेंद्र शुक्ला अँड असोसिएटस्, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीज चे श्री. यू. सी. शुक्ला (सभासदत्व क्र. एफसीएस २७२७) यांची नियुक्ती केली आहे

अभिलेख तारीख, बुक क्लोजर आणि लाभांश: सभासदांने नोंद घ्यावी की. एप्रिल २२. २०२५ रोजी झालेल्या त्यांचे सभेत संचालक मंडळाने

प्रत्येक रु. १०/- चे दर्शनी मुल्याचे प्रति समभागावर रु. २५.०० च्या लाभांशाची शिफारस केली. लाभांश, जर एजीएममध्ये मंजुरित झाल्यास स्त्रोत कर कपातीच्या अधीन गुरुवार, जुलै १०. २०२५ रोजी किंवा नंतर प्रदान करण्यात येईल. कंपनीने मार्च ३१, २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षासाठी अंतिम लाभांशाकरिता सभासदांच्या हक्कदारी ठरवण्यासाठी अभिलख तारीख म्हणून गुरुवार, जून, १९, २०२५ निश्चित केली आहे. सभासदांचे नोंदवही आणि कंपनीच्या शेअर हस्तांतर पुस्तके लाभांशाच्या हक्कदारी साठी सभासदांच्या पात्रता ठरवण्यासाठी शुक्रवार, जून २०, २०२५ पासून सोमवार, जून २३, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) बंद राहील.

रिमोट ई-व्होटींग

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० व सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ व इन्स्टीट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डस, (सर्व सुधारित नुसार) च्या अनुपालनांत सभासदांना एनएसडीएल ने पुरवलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम (रिमोट ई-व्होटींग आणि ई-व्होटींग) वापरून एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्याची सुविधा पुरवण्यांत आली आहे. सभासदांचे मतदान अधिकार बुधवार, १२ जुलै, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. फक्त त्याच व्यक्ती, ज्याचे नाव सभासदांचे नोंदवही/लाभकारी मालकांचे नोंदवही मध्ये कट-तारखेस नोंदवले आहे, एजीएम दरम्यान/पूर्वी रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार असेल

रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी शनिवार, ०५ जुलै, २०२५ रोजी (भाप्रवे स. ९.०० वा.) सुरु होईल आणि मंगळवार, ०८ जुलै, २०२५ रोजी (भाप्रवे सं. ५.०० वा) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल कड्न रिमोट ई-व्होटींग मॉड्यूल निष्क्रिय केलं जाईल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी ठरावांवर रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते दिलेली असतील ते व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु ते पुन्हा अशा ठरावांवर त्यांची मते देण्यास हक्कदार नसतील. एजीएम मध्ये सहभाग होणारे सभासद ज्यांनी ई-व्होटींग दारे ठरावांवर त्यांचे मते दिलेली नाही अध्यक्षांच्या घोषणानंतर अशा ठरावांवर त्यांचे मते देण्याचा अधिकार बजावता येईल. एजीएम रोजी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल सभेची समाप्ती नंतर १५ मिनिटांनंतर मतदाना करिता अकार्यक्षम केला जाईल.

कोणत्याही व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित करून कंपनीची सभासद झाली व ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास एजीएम च्या सचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर मत देण्यास हक्कदार असेल आणि evoting@.nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकेल. तथापि, जर अशी व्यक्ती रिमोट ई–व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असेल तर अशी व्यक्ती मते देण्यासाठी त्यांचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते. जर एखादा व्यक्ती कट-ऑफ तारखेस सभासद नसल्यास सदर सूचना फक्त माहिती च्या हेतु करिता मानण्यात यावा.

(ए) सभे पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग, (बी) व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभे मध्ये सामील आणि सहभाग होणारे, (सी) सभे दरम्यान ई-व्होटींग आणि (डी) ईमेल ॲड्रेस नोंदणी करणे यासाठी सर्वसमावेशक मार्गदर्शन एजीएमच्या सूचनेच्या ''टीपा'' सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे

कोणत्याही चौकशांच्या बाबतीत तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्री. सागर गुधाते यांना एक विनंती पाठवावी.

डिपॉझिटरीज् म्हणजेच: एनएसडीएल आणि सीडीएसएल मार्फत लॉगीन शी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक समस्यांसाठी डिमॅट स्वरुपात रोखे धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क

लॉगीन टाईप हेल्प डेस्क तपशील एनएसडीएल कड़े डिमॅट लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद स्वरूपात रोखे धारण एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी evoting@nsdl.co.in वर एक

	विनंती पाठवून किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० वर कॉल करून संपर्क साध शकतात.
सीडीएसएल कडे डिमॅट स्वरुपात रोखे धारण करणारे वैयक्तिक	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी <u>helpdesk.evoting@</u> <u>cdslindia.com</u> वर एक विनंती पाठवून किंवा टॉल फ्री क्र.
भागधारक	१८०० २१ ०९९११ वर कॉल करून संपर्क साधू शकतात.
	टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड साठी प्रती/-

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १७ जून, २०२५

झुबीन आदिल पटेल कंपनी सचिव आणि अनुपालन प्रमुख एसीएसः ३०२७७

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

हस्तांतर मूळ अर्ज क्र. ४१ सन २०२४ ॲन्कोर ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रा. लि

इएआरसी-बँक-०१७-ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत में दगहूँच्यी कलोशिंग पा लि आणि अन्य ्पतिवादी

१. मे. इनफॅन्सी क्लोथिंग प्रा. लि. जिचे कार्यालय आहे ३२४, ३रा मजला, नटराज मार्केट, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई- ४०००६४ आणि/किंवा ५२१, ५वा मजला, प्रेस्टिज इंड. इस्टेट, मार्वे रोड लगर, ऑर्लेम बावडी कॉस लेन. मालाड (प.). मंबर्ड ४०००६४

२. श्री. शांतिलाल जेठालाल गाला, राहणार ८/ए, शांती सदन सीएचएस लि., मार्वे रोड, मालाड (प.), 3. श्री. विरेन शांतिलाल गाला. राहणार ८/ए. शांती सदन सीएचएस लि.. मार्वे रोड. मालाड (प.). मंबर्ड

४. सौ. दमयंतीबेन गाला, राहणार ८/ए, शांती सदन सीएचएस लि., मार्वे रोड, मालाड (प.), मुंबई

ज्याअर्थी, टीओए क्र. ४१ सन २०२४ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी यांचेसमोर २७/०८/२०२४ रोजी

सचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ३.८१.५१.५८९ (रुपये तीन कोटी एक्याऐंशी लाख **एकावण्ण हजार पाचशे एकोणनव्वद मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेले दस्तावेज इ. च्य प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य ्र मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे

. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही ्र मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांक तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <mark>०८.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद ु करण्याचे व **सन्माननीय रजिस्टार** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर केल्यास, तमच्या

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर ०३ जून, २०२५ रोजी दिले.

सही/-रजिस्ट्रार कर्ज वसली न्यायाधिकरण=॥. मंबर्द

दि कॉसुमॉस

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटेर आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) पूर्वीची मराठा सहकारी बैंक लि जी आता २४/०५/२०२३ पासून २९/०५/२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानूसार दि कॉसमॉस को– ऑपरेटिव्ह बैंक लि. पुणे सह एकत्रित झाली आहे यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को–ऑप बैंक ले. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता ''**जे** आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही **गधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल		
कर्जदार/गहाणदार:	मुंबई शहर, पालिका जी-नॉर्थ वॉर्ड, ताकल्लापा वाडी (पालवाडी),		
मे. महालक्ष्मी पॅकिंग वर्क्स द्वारे त्यांचे एकमेव	गोपाळ मिस्त्री कंपाऊंड, धारावी क्रॉस गल्ली, धारावी, मुंबई ४०० ०१७		
प्रोप्रा. श्री. भरत नागिनदास कापसी	चे जिल्हा आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये बृहन्मुंबईच्या हद्दीत		
<u>हमीदारः</u>	धारावी विभागचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३१४ (भाग) चे		
१. श्री. कपिल नागिनदास कापसी	सर्व ते भाग आणि विभागवर बांधलेले मच्ची गोडाऊन क्र.		
२. श्री. उमेश हसमुखलाल शाह	३१४/१४/२९-१/ए नावे ज्ञात रचना मध्ये शेड क्र. २ (जी+१),		
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मोजमापित १७४.२० चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग		
मागणी सूचना दिनांकः २८.०३.२०२४ रोजीस	आणि विभाग. तारण मत्तेच्या सीमा: •पूर्व: सी.एस. क्र. ९७,		
रु. ३,९३,०४,१३९.५० अधिक पुढील व्याज	•पश्चिमः गोडाऊन क्र. १५, ●उत्तरः सी. एस. क्र. ९७, ●दक्षिणः		
आणि त्यावरील प्रभार	आतील वापराचा रोड (श्री. भरत नागिनदास कापसी द्वारे मालकीचे)		
कब्जाची तारीख व प्रकार	१२/०६/२०२४ प्रत्यक्ष		
राखीव विक्री किंमत	रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र)		
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)		
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१९/०७/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००		
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२७/०६/२०२५ आणि ११/०७/२०२५ रोजीस स.११.०० ते दु. १२.००		
इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज	१८/०७/२०२५ रोजीस दु. ४.३० पर्यंत		
सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ	-		
<u>धानिक सूचनाः</u> सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार			
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थ	कबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था मार्फत तिचे		

प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव

<u>टिपः</u> १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ १३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auctior notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosr osbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा

सही/-प्राधिकृत अधिकारी आणि महाव्यवस्थापव सरफैसी ॲक्ट. २००२ अन्वये दिनांक : १८/०६/२०२५ दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

CUB

सिटी युनियन बँक लिमिटेड केडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट विभाग

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी. गांधी नगर. कुंबकोणम-६१२ ००१**, ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना तील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार क्र**. क्र. १) सौ**. सुनिता श्रीनिवास गांगुला, श्रीनिवास नरसईह गांगुला यांची पत्नी, येथे ५१/बी/१, गांगुला निवास -पाळवी वाडा, उत्सव हॉटेल जवळ, कासरली, विद्याश्रम, भिवंडी, ठाणे जिल्हा महाराष्ट्र ४२१३०५ तसेच येथे सौ. निता श्रीनिवास गांगुला, श्रीनिवास नरसईह गांगुला यांची पत्नी, येथे फ्लॅट क्र. २०४, २ र मजला, एरम निवास, कामतघर, भिवंडी, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र ४२१३०२. क्र. २) श्री. श्रीनिवास तरसईह गांगुला, नरसईह गांगुला यांचा मुलगा, ५१/बी/१, गांगुला निवास, साळवी वाडा, उत्सव हॉटेल जवळ, कासरली, विद्याश्रम, भिवंडी, ठाणे जिल्हा महाराष्ट्र ४२१३०५ तसेच येथे श्री. श्रीनिवास नरसईह गांगला. नरसईह गांगला यांचा मलगा. फ्लॅट क. २०४. २ रा मजला. एरम निवास. कामतघर भिवंडी, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र ४२१३०२ यांचेकडून १५-०२-२०२४ रोजीस रु. २१,९८,१६३/ - (रुपये **एकवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार एकशे त्रेसष्ट मात्र)** सह एकत्रित **१६-०२-२०२४** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत (सौ. सुनिता श्रीनिवास गांगुला, श्रीनिवास नरसईह गांगुला यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र च्या हद्दीत मौजे कामतघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र, ४८, हिस्सा क्र. ४९, पैकीच्या प्लॉटवर बेंधलेले एरम निवास नावे प्रस्तावीत को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी मध्ये दसरा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०४, समतुल्य ६०.०४ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीच्यां सीमा: पूर्वेला: इमारत, पश्चिमेला: इमारत, उत्तरेला: इमारत, दक्षिणेला: रोड.

राखाव किमत : रु. २६,००,०००/ – (रुपये सव्वीस लाख मात्र)				
पून:-लिलावाचा तपशील				
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण			
१०-०७-२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, भिवंडी शाखा			
	हि क्र. ७४७, शॉप क्र. ४,५,६, त्रिनेत्र पार्क, न्यु लक्ष्मी सॉ मिल			
	कंपाऊंड, बीएसएनएल टेलीफोन एक्सचेंजमोर, भिवंडी,			
	ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२			
	दूरध्वनी क्र. ०२५२२-२२५५२०,			
	सेल क्र. ७३९७४८३५२०			

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती . याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी यनियन बँक लिमिटेड, भिवंडी शाखा, हि क्र. ७४७, शॉप क्र. ४,५,६, त्रिनेत्र पार्क, न्यु लक्ष्मी साँ मिल केंपाऊंड, बीएसएनएल टेलीफोन एक्सचेंजमोर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२९३०२ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्य राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार **दर. ०२५२२-**२२५५२०, **सेल क्र**. ७३९७४८३५२० वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि 'जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस द. ०१.०० वा. इच्छक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वरि</mark>त . विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चेतीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी . बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पढे ढकलण् किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर.(बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

नि. क्र. ११

होम लोन सेंटर, सांताक्रझ १ला मजला, जीवन सेवा ॲनेक्स बिल्डिंग, बी विंग एलआयमी कॉम्प्लेक्स एस वही रोड

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार **स्मिता राजेंद्र कडू** फ्लॅट क्र.१९९/२००, पवन सर्वधर्म को.ऑप.हाऊ.सो. आंबडेकर कॉलेज रोड, इंद्रप्रस्थ गार्डन, येरवाडा, पुणे-४११००६. **होम लोन खाते क्र.३३०९१५५९१५०** यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे २९.०५. २०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (प्नपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेते. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर दि. ०३.०६. २०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत : ०३.०६.२०२५ रोजीस रु. २५,९३,०८६.००/ – (एक पंचवीस लाख त्र्याण्णव हजार आणि शहाऐंशी मात्र) ०३.०६.२०२५ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, प्रभार इ. . ारील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासू ६० **दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे**, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन अन्द रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्य हप–कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

स्थावर मिलकतींचे वर्णन :

न्थावर मिळकत सह रो हाऊस क्र.ए-३ मोजमापित चटई क्षेत्र १०२९.२५ चौ.फू. मध्ये पॅलेझो अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये स्थित सर्व्हे क्र.२६७, हिस्सा क्र.३ असलेले आणि स्थित गाव वरसोली, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड. दिनांक : १७/०६/२०२५ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय

खुल्या लिलावाद्वारे विक्री

हायनान्त्रिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत आयुआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात (आयआयएफएल-एचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ता ता (गहाण मिळकत म्हणजेच फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला वर, मोजमापित ५७१ चौ.फू., अरूणा अशा ज्ञात बिल्डिंग् मध्ये स्थित धारक सर्व्हे क्र.१३, हिस्सा क्र.७, सर्व्हे क्र.२६, हिस्सा क्र.१, सर्व्हेक्र.२०, हिस्सा क्र.३४ येथे गाव शिरगाव सूर्या नगर कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी हायवे, कात्रप, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया-४२१५०३., च विक्रीसाठी जनतेकडुन स्वारस्याची अभिव्यक्ती/प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, प्रस्ताव व्यक्तीशः जंगम वस्तुंचे निरिक्षण केल्यानंत आणि निम्नस्वाक्षरीकारांकडील जंगम वस्तुंची वस्तुसूची तपासल्यानंतर वरील नमुद तारण मत्तेच्या आतमध्ये असलेल्या जंग म्तंच्या खरेटीमाठी कोणाही डच्छक खरेटीटारांना देण्यात येतील. जंगम वस्त निम्नस्वाक्षरीकारांच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहेत. विक्री जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने करण्यात येईल

कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख
हमान्तर १. मंदार प्रकाश धर्माधिकारी, २. सी. प्रज्ञा प्रकाश धर्माधिकारी, ३. श्री. प्रकाश नारायण धर्माधिकारी, ४. सातक्रिया डायनॅमिक्स (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९६५००७)	२५-ऑगस्ट -२०२२ २६-१६,५२,५३७/- (रुपये सोळा लाख एकोणसाठ हजार पाचशे सदुसष्ट मात्र)	तपासणीच्या वेळी आणि बोली सुरू होण्यापूर्वी प्रदर्शित केले जाईल.	लिलावात सहभागी होण्यासाठी राखीव किंमतीच्या १०% किंवा त्याह्न अधिक राक्षम पूर्व-अनामत म्हणून आवश्यक असेल – जी डिमांड इाण्टद्वारे लिलावात सहमागी होण्यापूर्वी अधिकृत प्राधिकाऱ्याकडे मिळकतीवर जमा करणे आवश्यक	२०-जून-२०२५ १९०० ता. ते १६०० ता. लिलावाची तारीख/वेळ २५-जून-२०२५ १९०० ता. ते १६०० ता.

थावर मिळकतीचे वर्णन ज्यामध्ये जंगम वस्त निरिक्षणासाठी ठेवल्या आहेत-कारता जिकतारा उपार प्रवास्थ्य कारता पर्यु तारका गांका के किया है. मेळकत घारक फर्चेट क्र. २०२, दूसरा महला वर मोकागित ५७६ ची.फू., अरूणा अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये स्थित घारक सल्हें क्र. १३, हिस् ६.७, सल्हें क्र. २६, हिस्सा क्र. १, सल्हें क्र. २०, हिस्सा क्र. ३४ येथे गाव शिरगाव, सूर्या नगर कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी हायवे, कात्रप, बदला , ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया–४२९५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वात विकल्या जाणाऱ्या जंगम वस्तूचा तपशील– वर नमूद केलेल्या जागेत असलेल्या सर्व जंगम

शाखा पत्ताः आयआयएफएल हाऊस सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र.१६व्ही, प्लॉट क्र.बी-२३, ठाणे इंडस्टीयल एरिया वागळे इस्टे (प्राधिकृत अधिकारीः श्री. सुरेंद्र शिंदे, ८८५०१८३२७८, ईमेल आयडी

जंगम वस्तुंच्या निरिक्षणाची तारीख आहे २० जून २०२५ रोजी ११०० ता. ते १६०० ता. दरम्यान. लिलाव खुला होईल आणि कोणीही इच्छुक मिळकतीचे निरिक्षण आणि खुल्या लिलावात सहमागी होऊ शकतात. वस्तु उच्चत

सटे करणे. स्थलांतर/वाहतकीचे प्रभार यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील

न्य करियान क्यारित वास्तुकान जान स्वरंधन कारियाना विकास क्यारितात. अशस्त्री बोलीदारा २२ जून २०५५ रोजी सार्य. ५,०० पूर्वी विक्रीचा मोबदला चुकता करून वस्तु हलवायच्या आहेत. विलंब शाल्यास जमा केलेल्या ईएमडी जम होतील. उर्वीरत विक्री मोबदल्याची रक्कम आरटीजीएस/एमईएफटी द्वारे मस्ता येते. ईएमडी पेमेंत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड च्या नावे नवी दिली येथे देय असलेल्या डिमांड डाफ्टरारे केले जातील जानजान रेन्ट्रिट होना आनाना सामान्य के जान ना ता हुए ज्यू पे अस्तिम 19-18 ड्राइट्स्स्ति सर्ट भारति: कर्नदार आणि प्रमीदारांना विक्रीच्या बेळी व्यक्तींश हक्ष्यासां राष्ट्रणसाहीं याद्वारे सुचना रंणवात येव आर्रे आणि ते विक्रीच्या तपशिलवा अटी आणि शतींनुसार येथील वरील वर्णन केलेल्या <mark>जंगम मत्ता</mark> खोदी करण्यासाठी इच्छुक खोदीदार आणु शकतात. जंगम वस्त् रच्चतम् बोलीटारांना विकरणात् येर्डलः तथापी निम्नस्वाक्षरीकारांनी योग्य मानल्यानमार अंतर्गत बोलीला परवानगी देण्याचे सर्वस्व हक राखुन ठेवले आहेत. कंपनी ही कंपनीला माहित नसलेल्या अशा मिळकतीवरील कोणत्याही दायित्त्वासाठी जबाबदार राहणा

पुढे कर्जदारांना २३ जून २०२५ च्या संध्याकाळ पर्यंत सर्व जंगम वस्तु काढुन घेण्याचे स्वातंत्र आहे. पुढील तपशिलाकरिता संपर्कः प्राधिकृत अधिकारीः श्री. सुरेंद्र शिंते, ८८५०१८३२७८, ईमेल आयडी surendra.shinde@iiflhomeloans.com

कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८,फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरयाना- १२२०१५. ठिकाण : ठाणे, दिनांक : १८ जून २०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड



स्थावर मिळकती / तारण मत्तांचे वर्णन

श्री कृष्ण नगर शाखा शांतीवन, गोयल ट्रेड सेंटर, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०० ०५३, दूर: ८६५७७९८६४४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर दिनांक २७/०३/२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार क्र. १ श्री. राजन प्रभाकर पाटील आणि** कर्जदार क्र. २. सौ. राजश्री बाळकृष्ण पाटील यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच गृह कर्ज खाते ६०४०९६२५०६९ करिता **रु. ३८,१२,२४०/ – (रुपये अडतीस लाख बारा हजा**न दोनशे चाळीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार सदर रक्कम चकती करण्यामध्ये असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदरह ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या **१३ जून, २०२५** रोजी यात

वेशेषत: कर्जदार, हमीदार, गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्येवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या रक्कम म्हणजेच **१३/०६/२०२५ रोजीप्रमाणे रु**. 3८.१२.२४०/**- (रुपये अडतीस लाख बारा हजार दोनशे चाळीस मात्र)** सह प्रदान आणि/किंव . व्रसुलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यावरील प्रयोज्य पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय/इतः प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताबा घेतलेल्या मिळकर्तीचा तपशील खालीलप्रमाणे:-

कर्जदारांचे नाव	थकीत रक्कम	मागणी सूचनेची	कब्जाची तारीख
		तारीख	
कर्जदार क्र. १	१३/०६/२०२५	२७/०३/२०२५	१३/०६/२०२५
श्री. राजन प्रभाकर पाटील	रोजीसप्रमाणे		(सांकेतिक
कर्जदार क्र. २	₹.		कब्जा)
सौ. राजश्री बाळकृष्ण पाटील	३८,१२,२४०/-		

तारण - फ्लॅट क्र. २०१. २रा मजला, जिवदानी कपा सीएचएसएल, हनमान टेकडी, अशोकवन, दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०००६८. मोजमापित क्षेत्र - ३७६.०० चौ. फू. सीमाबद्धतेप्रमाणे - पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - घर क्र. ४८१०, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - झोपडपट्टी क्षेत्र, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने रस्ता, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने – चाळ सेर्साई ॲसेट आयडी - २०००५९७८७०९८) सेर्साईची तारीख - ०२/०३/२०२२

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १३/०६/२०२५ ठिकाण : मुंबई बँक ऑफ महाराष्ट्र

जाहीर सूचना

ह्यामार्फत सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की हबटाउन लिमिटेड, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय हबटाउन सिझन्स, सी.टी.एस. क्र. ४६क्यू-ए, जैन मंदिर समोर, आर. के. चेंबूरकर मार्ग, चेंबूर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७१ येथे असून त्यांनी **'द प्रीमियर रेसिडेन्सेस बेव्हर्ली'** या नावाने मुद्रण कामगार नगर, जे. पी. रोड, अंबिवली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथे एक प्रकल्प विकसित केला आहे (यापुढे **''विकसक/प्रोमोटर''** असा उल्लेख करण्यात येईल).

आमचे अशिल म्हणजेच (१) डॉ. जयसिंग फडतरे, (२) डॉ. सौरभ फडतरे आणि (३) सौ. सिमरन बन्सल यांनी **'द प्रीमियर रेसिडेन्सेस बेव्हर्ली'** या प्रकल्पातील २४ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २४०१ आणि २५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २५०१, मोजमाप चटई क्षेत्रफळ सुमारे १५५० चौ. मीटर (यापुढे 'सदर फ्लॅटस' असा उल्लेख केला जाईल) व त्यासोबत मिळणाऱ्या चार कार पार्किंगच्या सोयींसह संबंधीत नमूद विकसकांचा नामाधिकार तपासण्याच्या सूचना आम्हाला दिल्या आहेत. सदर फ्लॅटस् आणि त्यासोबतच्या चार कार पार्किंगच्या सुविधांबाबत सी.टी.एस.

क्र. ८३३ (अंशतः), सरवे क्र. १४१, मोजमाप १४२७० चौ. मीटर किंवा त्यासमवेत, महसूल गाव अंबिवली, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, येथे वसलेल्या मुद्रण कामगार नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ येथील भूखंडावर उभारलेली सदर इमारत आहे, ज्याचे अधिक विशेष वर्णन खालील परिशिष्टात करण्यात आले आहे. आम्हाला अशिलांच्या वतीने सदर फ्लॅट्सच्या बाबतीत हक्क/हरकती/दावे आमंत्रित करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/कंपनी/आर्थिक संस्था/सांविधिक संस्था ज्यांना सदर म्लॅटस् व त्या इमारतीतील चार कार पार्किंगच्या सुविधांवर किंवा त्याच्या कोणत्याही गागावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, कब्जा, पोटभाडेपट्टी, धारणाधिकार, केअरटेकर किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, दावा, हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी स्वरूपात आणि संबंधित पुरावा कागदपत्रे (नोटरायज्ड प्रतीसह) खालील पत्त्यावर एक्सेल लीगल सर्व्हिसेस, ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स, ३०१-३०२, तिसरा मजला, अपोलो कॉम्प्लेक्स, पारशी पंचायत रोड जवळ, आर. के. सिंग मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९ येथे सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या

आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, असा कोणताही दावा किंवा हरकत असल्यास, तो त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येईल. वरील उल्लेखित परिशिष्ट 'द प्रीमियर रेसिडेन्सेस बेव्हर्ली' या इमारतीतील २४ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २४०१ आणि २५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २५०१, चटई क्षेत्रफळ सुमारे

१५५० चौ. मीटर किंवा त्यासमवेत, व सदर इमारतीच्या आवारात मिळणाऱ्या चार

कार पार्किंगच्या सोयींसह, जी इमारत खालील भूभागावर उभारण्यात आलेली आहे:

सी.टी.एस. क्र. ८३३ (भाग), सरवे क्र. १४१, मोजमाप १४२७० चौ. मीटर किंवा त्यासमवेत, महसूल गाव अंबिवली, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुद्रण कामगार नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८ येथे स्थित.

दिनांक : १८ जून, २०२५

मे. एक्सेल लीगल सर्व्हिसेस ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स दिले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोड, अपोला बंदर,

कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५. हस्तांतरण अर्ज क्र. टीओए/१२०/२०२३

दीपक अरविंद मालदे आणि इतर.

...प्रतिवादी हस्तांतरित खटल्यातील सूचना मचना घ्यावी की. तमच्या आणि वरील पक्षांमधील प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या **ओ.ए. क. ३९८/२०२**१ भूषित खटना है। डीआरटी- III मुंबई, वरून भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना क्र. एस ओ ४५९(ई) दिनास भूषित खटना है। डीआरटी- III मुंबई, वरून भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना क्र. एस ओ ४५९(ई) दिनास ४.१०.२०२२ द्वारे अधिसूचित अधिकारक्षेत्रातील बदलानुसार या न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला सदर

खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर <mark>दीओए</mark> १२०/२०२३ म्हणून नोदविण्यात आला आहे. त्यामुळे दोन्ही पक्षांना सदर र**जिस्ट्रार, डीआरटी–२, मुंबई** यांच्यासमोर व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्य बनुष्ठ पहुँच चाना प्रकार स्वार्थ है. अजाराज , जुबब जनावाना कार्या जाना वाचा जाराज जाराज विकास कार्या जाराज जाराज विकेतामार्फत १९.८. १०२५ संजी स. ११.०० वा उपस्थित राहण्याचे निर्देश टिले आहेत, जेणेकरून सुनावणी आणि निकाल लवकरात लवकर करता येईल, कसूर केल्यास योग्य तो आदेश मंजूर करण्यात येईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **५ जून २०२५** रोजी दिले



१. दीपक अरविंद मालदे पलॅट क्र. ९, हेम कुंज बिल्डिंग, वल्लभ सोसायटी, बाग लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७.

दुकान क्र. ८२-१/१, वल्लभ सोसायटी, न्यू पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४००७८. श्री भीमाशंकर ए. टाकळकर

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच – शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिंगास स्ट्रीट, कळबादेवी, मेन रोड, कळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **मे. रोनिश जेम्स – कर्जदार** न्यांचा पत्ता येथे ७ ए, नसर हाऊस, पंचरत्न इमारतीच्या समोर, ओपेरा हाऊस, चर्नी रोड, मुंबई ४००००४, २ श्री. रोनिश उपेंद्र शाह - भागिदार / हमीदार, ज्यांचा पत्ता येथे ४२ ॲटलियास अपार्टमेंट्स, जेएम रोड, नेपियन सी रोड, मुंबई ४००००६, **३. श्री. जरीन नरोत्तमदास शाह - भागिदार / हमीदार,** ज्यांचा पत्ता येथे सी/४० ओम दरीया महल, ८०, नेपियन सी रोड, मुंबई ४००००४ आणि ४. श्री. धर्मेश कैलास शाह भागिदार/हमीदार यांचेकडून करूर वैश्व बँक लि., तारण धनकोंना थकीत १६.०६.२०२५ रोजीस रु. ८,८७,६२,६३१.५०/- (रुपये आठ कोटी सत्याऍशी लाख बासष्ट हजार सहाशे एकतीस आणि पन्नास <mark>पैसे मात्र)</mark> सह १७.०६.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी **०८.०७.२०२५** रोजी ''जे <mark>आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वर्धमान कंपाऊंड, एचपी पेट्रोल पंपाच्या जवळ, स्वामी विवेकानंद मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या जवळ, दहिसर पूर्व, ता. बोरीवली, जि. मुंबई ४०००६८ येथे स्थित कमर्शियल जिमन आणि इमारतीचे ते सर्व भाग

मोजमापित बीयुए २०६७ चौफू. **सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे:** पूर्व: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पश्चिम: अग्रवाल इंडस्ट्रीज्, दक्षिण: स्लम/महाराजा

हॉटेल, उत्तर: हिटेक्स ॲम्ब्रॉयडरी इंडस्ट्रीज् राखीव किंमत: रु. ३,२०,००,०००/-

vww.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा पुरविठादार, मे ८ क्लोजर – संपर्क व्यक्ती श्री. नितेश ही. पवार. मोबाईल क. ८१×२०००७२५ आणि मेल आयडी. nitesh@bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपवीं तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चोसह वरील नम्य थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा

लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थेकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः १८.०६.२०२५

दी करूर वैश्य बँक लि.

सर्वसाधारण जनतेस सचित करण्यात येते की. माझे अशिल (१) श्री. प्रकाश विरुमल साधवानी. (२) श्रीमत मलीका अजय खत्री (पूर्वीचे नाव: मलीका प्रकाश साधवानी) व (३) कु. नम्रता प्रकाश साधवानी यांना 'सुपार्शव अपार्टमेंट'' या इमारतीतील ११व्या मजल्यावरील सदर फ्लॅट क्र. ११०७ (यापुढे ''सदर

मुंबई, दिनांक १८ जुन २०२५

शॅरॉन शाळेजवळ, मलंड (पश्चिम), मंबई - ४०० ०८०

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ०० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. परि. क...

विरुद्ध कन्हैया गुर्जर

फ्लंट क्र. २०३, ई-विंग, एव्हरशाईन होम्स, चिकले डोंगरी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१३०३. तसेच येथे फ्लॅट क्र. २०३, ई विंग, एव्हरशाईन होम्स, चिकले डोंगरी रोड, ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१३०३

तसेच येथे फ्लॅट क्र. ६०५ सहाव्या मजल्यावरील, इमारत क्र. ११, अग्रवाल लाइफस्टाइल एव्हेन्यू बी१ ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१३०३ (२) बाली गुर्जर

महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१३०३ तसेच येथे फ्लॅट क्र. ६०५ सहाव्या मजल्यावरील, इमारत क्र. ११, अग्रवाल लाइफस्टाइल एव्हेन्यू बी१ ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र–४०१३०३.

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/६१२/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०२/०४/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५१२६५१८/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

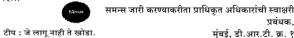
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ०४/०७/२०२**५ रोजी दु. १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०९/०४/२०२५ रोजी



प्रबंधक. मुंबई, डी.आर.टी. क्र. १

परि: १८

...अर्जदार

फ्लॅट क्र. ५०४. सिद्धिविनायक अपार्टमेंटस. दिघा. ऐरोली. मंबर्ड - ४०००७८

(KVB) **Karur Vysya Bank** Smart way to bank फोन क्र.: ७७१०००१९५५,

ईमेलः headarbmumbai@kvbmail.com

ो. रोनिश जेम्स यांच्या नावावर असलेल्या युनिट क्र. ३, तळ मजला, वर्धमान हिटेक्स इंडस्ट्रीयल इस्टेट,

बोली वादीची रक्कम :- रु. १.००.०००/-विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट

जाहीर सूचना

सरसकट खालील नमृद सदर निवासी मिळकतीमध्ये हक्क आहे, ती म्हणजे ''सी.एस.पी. को-ऑपरेटिक हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/५४९६ सन १९९०-१९९१ दिनांक २०/१२/१९९०) (यापुढे ''सदर सोसायटी' असे संबोधण्यात येईल) या सोसायटीच्य मिळकत'' असे संबोधण्यात येईल) आणि त्या अनुषंगाने सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/– मूल्याचे पूर्ण भरलेले ५ (पाच) शेअर्स विविध क्रमांक ६७६ ते ६८० (दोन्ही समाविष्ट) या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०८३ मध्न (यापुढे ''सदर शेअर्स'' असे संबोधण्यात येईल) संबंधित आहेत. सदर मिळकतीसंबंधी कागदपत्रांची मालकी साखळी पढीलप्रमाणे आहे. (१) पहिला करार म्हणजे दिनांक १५ फेब्रुवारी १९८५ रोजी मे. नाहर अँड सेठ एंटरप्रायझेस व श्री. कमलेश एस. ठडाणी यांच्यामधील विक्री करार, (२) दसरा करार म्हणजे दिनांक प नोव्हेंबर १९९० रोजी श्री. कमलेश एस. ठडाणी व सौ. हेमलता कांतिलाल देधिया यांच्यामधील विकी करार (३) तिसरा करार म्हणजे दिनांक २५ फेब्रुवारी २००० रोजी श्रीमती हेमलता कांतिलाल देधिया व श्रीमती सुशीला प्रकाश साधवानी यांच्यामधील विक्री करार, श्रीमती सुशीला प्रकाश साधवानी यांचे दिनांक ३० मे २०२४ रोजी मृत्यू (उत्तराधिकार नियमाविना) झाला असून त्यांच्यामागे खालील नातेवाईक वारस हयात आहेत : (१) श्री. प्रकाश विरुमल साधवानी (पती), (२) श्रीमती मलीका अजय खत्री (पूर्वीचे नाव: मलीका प्रकाश साधवानी) (विवाहित मुलगी), (३) कु. नम्रता प्रकाश साधवानी (मुलगी) व त्यांचा वारसा हिंद् उत्तराधिकार अधिनियम, १९५६ नुसार ठरतो. सदर मिळकतीसंदर्भातील वरील पहिला आणि दुसरा मूळ विक्री करार हरवलेले/गहाळ झाले असून, खूप शोध घेऊनही मिळालेले नाहीत.

कोणत्याही व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्था/संस्था यांच्या ताब्यात सदर मिळकतीसंदर्भातील मळ पहिला व/िकंवा दसरा करार असल्यास किंवा कोणत्याही व्यक्तीचा सौ. सुशीला प्रकाश साधवानी यांच्या मार्फत सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर हक्क, हिस्सा, हितसंबंध, नाव, दावा, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, लिव्ह अँड लायसन्स, मार्गाचा हक्क, सुविधाधिकार, भाडेकरार, ताबा अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, पूर्वीचा हक्कधारक, इच्छापत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, विश्वस्त हक्क, मूळ दस्तावेज ताब्यात असणे, तडजोड/कौटुंबिक व्यवस्था, न्यायालयीन हकूम किंवा आदेश, करार, करारनामा, विकास हक्क इत्यादी कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास, त्यांनी सदर सचना प्रसिद्ध झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत. वैध दस्तऐवजांसह खालील पत्त्यावर मला लेखी म्बरूपात कलवावे क्रम्म केल्याम असे समजण्यात येर्डल की सदर मिलकतीसंदर्भात कोणताही टावा किंवा अडथळा अस्तित्वात नाही आणि असे दावे असल्यास ते त्यागिलेले व परित्यागिलेले मानले जातील त्यानुसार, सदर मिळकत स्पष्ट, बाजारपेठेच्या दृष्टीने विनाअडथळा व मुक्त असल्याचे गृहित धरले जाईल.

> विकास ठक्क वकील, उच्च न्यायालय ४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड नं. १,

> > प्रपत्रक्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

खटला क्र.: ओए/६१२/२०२४

आयडीबीआय बँक

(१) कन्हैया गुर्जर डी/डब्ल्यू/एस/ओ-हिरालाल

फ्लॅट क्र. २०३. ई विंग. एव्हरशाईन होम्स. चिकले डोंगरी रोड. ग्लोबल सिटी जवळ. विरार. पश्चिम

समन्स

समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). येत आहेत:-

कारणे दाखविण्यासाठी:

तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला

विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.