#### AGRICULTURAL PRODUCE MARKET COMMITTEE, YEOLA AT: YEOLA, TAL.: YEOLA, DIST.: NASHIK.

E-TENDER NOTICE NO. 01 for 2024 -2025 (Online)

Online Percentage rate E-Tenders in B-I Form for the following work invited by The Chairman, Agricultural Produce Market Committee, Yeola, Tal.: Yeola, Dist.: Nashik for Capable and Eligible P.W. Deptt. Registered or Unregistered

Contr	Contractor and also complete the terms and conditions mentioned in the tender document.				
Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost (Rs.)	Earnest Money (Rs.)	Cost of Tender Form (Rs.)	Time Limit of completion of work
1.	PROPOSED CONSTRUCTION OF VARIOUS DEVELOPMENT WORKS IN MAIN YARD YEOLA AND SUB YARD ANDARSUL, AT: YEOLA AND ANDARSUL, TAL.: YEOLA, DIST.: NASHIK, FOR AGRICULTURAL PRODUCE MARKET COMMITTEE, YEOLA.	4,38,51,225.00	2,19,260.00	2,360.00	300 Days

**TENDER SCHUDULE:-** (1) Sale Start and End Date & time:- 06/05/2025 from 11.00 to 13/05/2025 upto 17.00 (2) Prebid conference:- 08/05/2025 at 11.30 (3) Submission Start and End Date & time:- 06/05/2025 from 11.00 to 13/05/2025 upto 17.00 (4) Bid Opening Date and time:- 14/05/2025 from 17.00

Tender Notice. Tender form, conditions of contract, specifications and contract drawings can be downloaded from the e Tendering portal of Government of Maharashtra i.e. https://mahatenders.gov.in Right to reject any or all the tenders without giving any reason is reserved by The Chairman, Agricultural Produce Market Committee. Yeola. Tal

The Secretary,

The Chairman Agricultural Produce Market Committee, Yeola Tal, Yeola, Dist, Nashik

# THE COSMOS CO-OR BANK LTD (Multistate Scheduled Bank) Recovery Department, Region-II Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58 **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an  $Enforcement of Security Interest Act, 2002 \, read \, with \, proviso \, to \, Rule \, 8(6) \, \& \, 9(1) \, of \, the \, Security \, Interest \, (Enforcement) \, Rules, 2002.$ Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partner, Co-Borrower, Mortgager & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as

Borrower Firm: M/s. Shanti Traders (Partnership Firm) Partner/Mortgagor: Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Mrs. Hansa Harakchand Shah b. Mr. Ankit Harakchand Shah c. Mrs. Jeegal Joshi Partner:	(approx.) i.e.562 Sq. ft. (built up Ar Limited, constructed on piece and Hissa No.1/2/3 Part of Village Gajbar Dombivali (East), Taluka Kalyan, I	14 on the Fourth Floor, admeasuring 52.21 sq. mtrs. rea) of Kailasdham Co-Operative Housing Society parcel of land bearing Survey Nos.46, 61 and 62, ndhan Patharli, situated at Gopal Nagar, Road No.1, District. Thane – 421201 within the limit of Kalyan Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased) and Smt.
Mr. Shantilal Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heir Co-Borrowers/Mortgagors: 1. Mrs. Hansa Harakchand Shah 2. Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs:	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 30/12/2023 of ₹ 8,36,62,070.91 plus further interest & charges thereon.
	Possession Date & Type Reserve Sale Price	23/12/2024 (Physical) ₹35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)
a. Smt. Mukta Nemchand Shah b. Mr. Kalpesh Nemchand Shah 3. Smt. Mukta Nemchand Shah Guarantors: 1. Mr. Sunder Pijinappa Kotian (Deceased) Through his Legal Heir Smt. Shanta Kotian 2. Mr. Keshavji Bhoja Gada		₹ 3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)  ₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10/06/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  19/05/2025 from 11.00 a.m. to 12.00 noon  09/06/2025 upto 4.30 p.m.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Co-Borrowers, Mortgagors, Legal Heirs & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold o

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & othe details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction-notice.asp

AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net Authorised Office

Date: 06/05/2025 Place : Mumba

Under SARFAESI Act, 2002 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

#### VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD.

(Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Tel No: 8591987974 Email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

#### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY Auction sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that

the below described immovable property mortgaged /charged to the secured creditor, the constructive/  $physical\ possession\ of\ which\ has\ been\ taken\ by\ the\ Authorised\ officer\ of\ VASAI\ VIKAS\ SAHAKARI\ BANK\ LTD$ will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS ".

#### Auction will be conducted on Monday 09/06/2025 at 04.00 p.m • Auction Venue: Head office - Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

NAMES OF BORROWERS & GUARANTORS	DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY	TOTAL O/S IN RS. AS ON 23.04.2025 (With Future Interest)	RESERVE PRICE (RS.)	EMD (RS.)	DATE & TIME OF INSPECTION
M/S. Parekh Brothers ( <b>Proprietor</b> ) Mr. Vipul Kishorkumar Parekh.	Flat No. 203, Adms. Area 775.00 Sq. Ft., Second Floor, Shantinath Darshan Co. Op. Hsg. So. Ltd. Jain Mandir Road, Virar West, Village- Virar, Tal-Vasai, Dist-Palghar.	Rs. 8,94,89,945 /-	47,10,000/-	4,71,000/-	06/05/2025 to 06/06/2025 between 10:00am to 4:00 p.m.

Bid / Offer Form will be available alongwith terms and conditions of the auction of the property from 06/05/2025 to 06/06/2025 upto 4.00 p.m. & the same will be submitted on or before 06/06/2025 at above mentioned address on payment of Bid application form fee of Rs.1,000/- (non-refundable) in the form of Cash and EMD payment should be in the form of DD /Pay Order drawn in favour of "VASAI VIKAS SAHAKARI

The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges. fees etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, VVVMC, Govt & Semi-Govt. taxes, landlord dues, society maintenance outstanding dues if any and other charges, fees etc. in respect of the

The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peaceful & vacant possession to the successful bidder on compliance of above. All other expenses and statutory dues relating to the auctioned property shall be borne by the successful purchaser before transferred of the said property on the name of successful purchaser

The Bank Authorised officer reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever.

# STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrowers / Guarantors & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loar account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Date: 05/05/2025

**AUTHORISED OFFICER,** Vasai Vikas Co-op. Bank Ltd

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED** 

# (Estd: 1939 (Multi State Scheduled Bank)

Regd. Head Office: Zain G, Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

# **AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following properties on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS basis" without Recourse which is now in the physical possession of the Authorized Officer of the BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002.								
Description of immovable Assets Properties	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY	INSPECTION OF PROPERTY	Date time and place of submission of Tenders/offers	DATE & TIME OF OPENING TENDER		Name of the Borrower / Mortgagor	Outstanding Loan Amount
Flat No 2, Ground Floor, A-4 Building	Rs.	Rs.	03.06.2025	Sealed Tenders / offers shall be submit-	10.06.2025	BOMBAY MERCANTILE	Mrs Saroj Manikant	As on 28.04.2025
Happinest Co-op Hsg Soc. Ltd., New	14,90,000/-	1,49,000/-	from 11 am	ted to the Authorised officer on or before	at 4.p.m.	CO-OP. BANK LTD, Head	Thakur & Mr. Manikant	Rs 12,53,377/-
Gat No 50, Plot No 1, Boisar Village			to 4 p.m.	09.06.2025 till 4 p.m BOMBAY		Office 78, Mohd. ali Road	Nunu Thakur	further Interest from
Kambalagav Taluka Palghar Dist				MERCANTILE CO-OPBANK LTD, 78,		Mumbai-400003		29.04.2025
Thane 401 501 (admsg 38.79 Sg Mtrs)				Mohamedali Road Mumbai 400003				till Payment

- The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoings both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only.
- The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof. Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerers and may also remain presentwhile opening the offers on 10.06.2025 at 4 p.m.
- The bidders/offerers may take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire. The Successful bidder/offerers should deposit 10% of the bid amount immediately, 15% of bid amount by next day and balance 75% within in 15 days from the date of opening the tenders. The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be responsible for
- any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale. Encumbrance if any: with further outgoings of society statutory dues if any will be borneand paid by successful purchaser.

  If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
- Tenders quoted belowthe "Reserve Price "will not be considered.
- TDS applicable @ of 1% of offer bidding price to be paid by the purchaser from the sale proceedsif the Sale is Rs. 50.00 lacs in more.

In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Amiruddin Panhalkar 8689939999 Mr. Javid Patel Mobile no. 9821334753. STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT: This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice 8 (6) of the SARFAESI ACT : This is also a notice 8 (6) of the SARFAESI ACT : This available, to redeem the secured asset Public in general and the borrowers in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

एम एम आर डी ए

#### **MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

(A Government of Maharashtra Undertaking) RDA Plot No.R-5, R-6 & R-12, MMRDA New Office Building, 5<sup>th</sup> floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 • Tel. 2659 4000, Fax : 2659 1264 MMRDA E-Mail : taruvar.banerjee@mailmmrda.maharashtra.gov.in Website : https://mmrda.maharashtra.gov.in

e-TENDER NOTICE
Name of Work : Appointment of Project Management Consultant for the supervision of incomplete
civil repair works in Residential Tenements at Building No.1, Premier Colony, Kirol Road, Kurla (W).

Sr.	Estimated Cost	Cost of Blank	Earnest Money	Bid Doo Dowr		Last Date	Contract Period
No.	(Rs.)	Tender Form (Rs.)	Deposit (Rs.)	From Date/ Time	To Date/Time	Submission	Contract Period
1)	Rs.20,33,39,134/- (excluding GST)	Rs.590/-	Rs.30,600/-	06/05/2025 (18:00 Hrs)		06/05/2025 (18:00 Hrs)	09 months (Including Monsoon) + 36 Months DLP Period

Note : The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: https://mahatenders.gov.in nicgep/app. Any additional information, Corrigendum & help for uploading & downloading th e-tender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following ic support-eproc@nic.in or call us on Phone No. 0120-4001 002 / 0120-4001 005/ 0120- 6277 787. For further information if required you may please contact Shri. Taruvar Banerjee, Superintendin Engineer, on Telephone Number 022 - 2659 7533.

Date: 06/05/2025 Place: Mumbai

Superintending Engineer MMRDA



## **BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

Chief Engineer (Mechanical & ElectricaD's Department

No. E.E.MECH/278/REF Dt.24.04.2025

#### **E-TENDER NOTICE**

Department	Ch. Eng. (M&E)
Sub Department	Dy. Ch. Eng.(M&E) City / Ex. Eng. Mech.(Refrigeration)
Bid Numbers	1) 2025 MCGM 1177068 1 2) 2025 MCGM 1172848 1
Subjects	1. Comprehensive servicing and maintenance contract of HVAC system installed at various departments and hospitals in Eastern Suburb Area from the date of issue of LOA.  E.E. Mech./ Ref. /T-13 dated 05.05.2025  2. C.S.M.C of H.V.A.C. system installed in vigiliance office Building a Ghatkopar N wardfor a period of 5 years frotfhe date of issue of LOA.  E.E. Mech./ Ref. /T-14 dated 05.05.2025
Bid Start Date & time	06.05.2025 at 11:00 a.m.
Bid End Date & time	12.05.2025 at 16:00 a.m.
Website	http://portal.www.mcgm.gov.in
Contact Officer Name	Shri. A. K. Jambhore
Mobile No.	9930128387
Email	eemechref.me@mcgm.gov.in

PRO/328/ADV/2025-26 E.E.Mech.(Refrigeration) Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Pranch Office: ICICI BANK LID, Ground Floor, Ackidd Centre, IIII St., 100, Ground Floor, Ackidd Centre, IIII St., 100, Ground Floor, Ackidd Centre, III St., 100, Ground Floor, III St.,

Name of

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder; Amount Reserve Date and Date &

Details of the

	No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
ı	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
		Mr. Sachin Prabhakar Parte (Borrower) Mrs. Shubhangi Sachin Parte (Co-Borrower) Loan Account No- TBBHO00006491657 LBBHO00006525091	Flat No. 611, 6th Floor, Wing B, Building No. 3A & 3B, Paramount Enclave, Survey No.1023/1+2/25 (new Computerized No. 1023 / 9, 1023/9/1), Village Mahim, opposite Haranwadi Naka, J. P. International School, Palghar (West), Maharashtra, Palghar 401404 Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 33.03 Sq.mtr.	Rs. 24,82,604/- As On April 30, 2025	Rs. 18,00, 000/- Rs. 1,80, 000/-	May 27, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	June 10, 2025 From 11:00 AM onward
	2.	Mr. Ajaruddin Kutubuddin Khatik (Borrower) Mr. Kutboddin Rashid Khatik (Co-Borrower) Lan No. TBBHO00006265029 LBBHO00006404110	Flat No. 11, 3rd Floor, B Wing, Building No. B-2, Deep Nagar Co- Operative Housing Society Limited, Dahanu Municipal Old House No. 031573 And New No. 302000387, Plot No. 104 To 112 and 126 To 143 (Total 27 Plots), Gat No. 3 (236), Village Lonipada Alias Vadkun, Taluka Dahanu, Maharashtra, Palghar 401602 Admeasuring An Area of Admeasuring Builtup Area 640.00 Sq.ft. I.e. 59.47 Sq.mtrs.	Rs, 26,32,349/- As On April 30, 2025	Rs. 12,00, 000/- Rs.1,20, 000/-	May 27, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	June 10, 2025 From 11:00 AM onward
	3.	Mrs. Madhuree Rahul Sharma (Borrower)/ Mr. Rahul Sharma (Co- Borrower) Lan No. LBTNE00005514476 LBTNE00005640368	Flat No 303, 3th Floor, Mena Mansion Co-operative Housing Society Limited, old Survey No. 6 And 7, New Survey No. 367 And 343, Hissa No. (p), Janata Nagar Rd Shivsena Galli Near Vi, j H Poddar High School Bhayander West, Maharashtra, thane-401101 Admeasuring An Area of Admeasuring Area 300 Sq	Rs. 25,94,599/- As On April 30, 2025	Rs. 24,30, 000/- Rs. 2,43, 000/-	May 28, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	June 10, 2025 from 11:00 AM onward

Feet (Carpet Area) Equivalent To 33.46 Sq Meter (Build Up Area) The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency Ms NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by June 09, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before June 09, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before June 09, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD, In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before June 09, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission o tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/7304915594/9168688529.

Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : May 06, 2025, Place: Mumbai uthorized Officer ICICI Bank Limited

Ulhasnagar-5 Branch: Prem Niwas कंठ ऑफ इंडिया **BOI** Above Old Post Office, Ulhasnagar-421 005. Tel No.0251-2520546/2521355,

Fax No.0251-2532746 Mob:- 95106 28376 Email:- Ulhasnagar5.Navi Mumbai @bankofindia.co.in

## ESSION NOTICE(For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security interest act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated 14.01.2025 calling upon M/s Laxmi Electricals & Electronics and Proprietor Mr Mahesh Ramchand Sohanda to repay the amount mentioned in the notice being Total Rs 15,23,524.00 (Rupees Fifteen Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Twenty four) within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower (quarantors and public in general that the undersigned has taken possession of property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 29th day of April of Year 2025. The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of Bank of India for an amount of Rs 15,23,524.00 ( Rupees Fifteen Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Twenty four) with further interest & expenses there on until full payment.

The Borrowers attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### Description of immovable property

All that part and parcel of the property of Shop no. 471/A, Sheet no. 19, Situated land bearing U no. 91, Main Bazaar, Municipal, Ward no. 42, Khata no. 725 Ulhasnagar -4, Thane 421004. Boundaries, North- By Road, South- Shop No. 471, East- By Building End, West-By Main entrance

Date: 29.04.2025

Sd/

Place: Ulhasnagar 5 Branch

Authorised Officer, Bank of India

### **Government of JHARKHAND** (Department of Forest, Environment & Climate Change)

# RFP No. - 02/2025 TENDER NOTICE

Tender in two parts i.e. Technical (Part-I) and Financial (Part-II) is invited from reputed, capable, experienced and financially sound consultancy firm for the following works:

Name of Work	Appointment of Consultancy Firm to
	assist PCCF (HoFF) Department of
	Forests, Environment and Climate
	Change Van Bhawan, Doranda, Ranchi
Period of Contract	12 Month extendable up to 36 months
Minimum average annual turnover during	Rs. 15 Crore from consulting business in
last three years.	India.
Tender fee	Rs. 10,000.00 + 18% GST
Earnest Money Deposit	Rs. 2,30,400.00 (Jharkhand Procurement
	Policy shall be applicable for MSME)
Date of Pre-bid Query	16.5.2025 at 11.00 am
Last date and time of Submission of BID	19.5.2025 at 14:00 Hrs
Submission of cost of BOQ and earnest money	19.5.2025 at 14:00 Hrs
with hard copy of submitted bid	
Opening date for technical bid & Presentation	22.5.2025 at 11:00 Hrs
Opening date of financial bid	23.5.2025 at 11:00 Hrs
Procurement Officer and address	Deputy Conservator of forests, Planning
forcommunication	Tribal Area, Ranchi
	Department of Forests, Environment and
	Climate Change Van Bhawan, Doranda,
	Ranchi, Jharkhand-834002
Contact No.	8292220618
I. Undated tender document and	BOO including terms & conditions

- tender specification can be downloaded from website https://forest.jharkhand.govin. Any details required in this regard can also be had from the office of the undersigned (DCF, Planning Tribal Area, Ranchi) during office hours.

  The bids will be received at the office of DCF, Planning Tribal Area
- No claim shall be entertained on account of disruption of internet
- services being used by bidders. Bidders are advised to submit their bids well in advance to avoid last minute technical snag.

  Sd/-

Deputy Conservator of Forests, Planning Tribal Area, Ranchi PR 351709 (Forest, Environment and Climate Changes)25-26\*D



### TATA COMMUNICATIONS TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001 Tel.: 91 22 6659 1968 CIN: L64200MH1986PLC039266 **Email:** investor.relations@tatacommunications.com **Website:** www.tatacommunications.com

#### **NOTICE TO SHAREHOLDERS** Transfer of Equity Shares of the Company to Investor

**Education Protection Fund (IEPF) Account** Notice is hereby given to the shareholders of Tata Communications Limited ("the Company") pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor

Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), as amended from time

In terms of the Act and the IEPF Rules, all equity shares of the Company in respect of which dividend amounts have remained unclaimed for a period of seven consecutive years or more shall be transferred to the Demat Account of the IEPF Authority. The Company has, vide letter dated May 2, 2025, sent individual

communication at the registered address of the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF Demat Account this year, for taking appropriate action(s). The list of such concerned shareholders is also available on the Company's website at <a href="https://www.tatacommunications.com/investors/shares/">https://www.tatacommunications.com/investors/shares/</a>.

Notice is also hereby given to all concerned shareholders to make an application to the Company/ its Registrar & Share Transfer Agent, on or before September 10, 2025 with a request for claiming unpaid Final Dividend for the financial year 2017-18 and subsequent financial years to avoid transfer of shares to the IEPF Authority. In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/ CIR/2023/37 dated March 16, 2023, unpaid dividends will be credited directly to the bank account of the shareholder, only if, their folio is KYC Compliant. A folio will be considered as KYC complaint on registration of all details viz., full address with pin code, mobile number, bank account details, valid PAN linked to Aadhar of all holders in the folio, nomination, specimen signature, etc. Relevant request forms for registering these details are available on the Company's website at <a href="https://www.tatacommunications.com/in-">https://www.tatacommunications.com/in-</a> vestors/shares/.

In case dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) by September 10, 2025, necessary steps will be initiated by the Company to transfer shares held by the concerned shareholder(s) to the IEPF Authority without further notice, in the following manner

- a) In case shares are held in physical form: New / Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to the IEPF Authority. The original share certificate(s) which stand registered in the name(s) of the concerned shareholder(s) will automatically stand cancelled and deemed nonnegotiable:
- b) In case shares are held in electronic form: The Company shall inform the Depositories to execute the corporate action and debit the shares lying in the demat account of the concerned shareholder(s) and transfer such shares to the IEPF Authority.

Please note that the concerned shareholders can claim the unclaimed dividend amount and transferred shares, including any benefits accruing on such shares, from the IEPF Authority by sending a request letter along with requisite documents to the Nodal Officer or Registrar & Transfer Agent of the Company and thereafter filing an online application in the prescribed e-form IEPF-5 (available on www.iepf.gov.in) upon receiving the entitlement letter from the Company.

Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed as adequate notice in respect of issue of new / duplicate share certificates by the Company for the purpose of transfer of the shares to the Demat Account of the IEPF Authority

Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and shares transferred to the IEPF Authority pursuant to the said IEPF Rules. In case of any queries, shareholders may contact the Company's

Registrar & Transfer Agent - MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083; Toll free number: 8108118484; Fax: 022- 66568494; email: csg-unit@in.mpms.mufg.com.

For Tata Communications Limited

Place: Mumbai **Zubin Adil Patel** Date: May 5, 2025 Company Secretary

Date: 05.05.2025 Place: Mumbai

**AUTHORISED OFFICER** 

BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.

Manjit Singh Joh Manjit Singh Joh Advocate, Supreme Court of Inda Flat no. 13, Building No. 39, Neetkiran CHSL

Manish Nagar, 4 Bungalows, Andheri (W), Mumbai - 400 053

Mobile No. 9819770623 Email: manjitsinghjolly1969@gmail.co

TAKE NOTICE THAT under the instructions of my clients being the prospective purchasers, I am investigating the ownership, right, title & interest of (1) MS. Milan. Singh. BHADAURIA & (2) MS. GETTANJALI BHADAURIA ("Owners") who have misplaced/lost the original purchase agreements dated 30.12.2002 duly registered on 02.01.2003 vide registration no. BDR 4/37 & 36 of 2003 in respect of the property more particularly described in the Schedule written hereunder (collectively referred to as "the said Premises")

All & any person/s having or claiming to have any share, right, title, benefit, interest, claim bjection or demand in respect of the said Premises or any part thereof of any nature whatsoeve

by way of, under or in the nature of an agreement, sale, exchange, assignment, mortgage

or the control of the

transfer, easement, right, covenant or condition, maintenance, encumbrance or the otherwis howsoever, are hereby required to make the same known in writing along with notarially certified true copies of documentary proof to the undersigned at their office within 14 (Fourteen) days of publication of this Notice, failing which any such share, right, title, benefit, estate, interest, claim, objection and/or demand shall be disregarded & shall be deemed to have been waived and/or

abandoned & will not be binding upon our client & the proposed transaction will be completed without reference to any such claim.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED

Premises comprising of Flat No. A/201 & A/202 on the 2nd Floor admeasuring about 55.16 & 51.22 sq meters built up area respectively together with 5 (Five) fully paid-up shares of Rs 50/each bearing Distinctive Nos. 0246 to 0250 (both inclusive) under Share Certificate No. 050 & 5

(Five) fully paid-up shares of Rs 50/- each bearing Distinctive Nos. 0251 to 0255 (both inclusive) under Share Certificate No. 051 respectively issued by the Sky-Pan CHSL together with 1 (One) Stilt Car Parking in the building known as "SKY PAN" situated at Plot no. F – 65/66/67 of layout

bearing Survey No. 41 (part) of Village Oshiwara C.T.S. No. 626/36 situated at SAB TV Lane, Off

जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की. श्रीम. वर्षा के. छेडा यांनी सध्या स्वतःस १० शेअर्स प्रत्येर्क

रु. १००/- चे. विभिन्न क्र. ५४१ ते ५५०. शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५५ अंतर्गत निर्गमित आणि

युनिट क्र. ५०, चटई क्षेत्र१३५ चौ. फूट, तळ मजल्यावरील मालकीण व एकमेव हक्कधारक

म्हणून घोषित केले आहे. ही युनिट ''रघुलिला मेघामॉल'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या

इमारतीत आहे आणि ही मिळकत रघुलिला मेघा मॉल कांदिवली (पश्चिम) प्रिमायसेस को-

ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या मालमत्तेचा/भांडवलाचा भाग आहे, जी एस. व्ही. रोड

कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे स्थित असून ती सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. ३

(भाग) म्हणजेच सी.टी.एस. क्र. २६ आणि २६/१, सर्व्हे क्र. ९४, हिस्सा क्र. १-बी (भाग

म्हणजेच सी.टी.एस. क्र. १२ (भाग), गाव पोईसर, कांदिवली, तालुका बोरिवली येथील

प्लॉटवर उभारलेली आहे. वरील युनिट श्रीम. वर्षा के. छेडा यांनी त्यांचे पती मयत किरीट एम.

छेडा यांच्यासह मे. वासुदेव सी. वाधवा कन्स्ट्रक्शन या विकासकांकडून अंदाजे दिनांक ०१

जुलै, २००५ रोजी निष्पादित व नोंदणीकृत कागदपत्रांद्वारे मिळवलेली आहे, ज्याची नोंदर्ण

उपनिबंधक खात्यात अनु.क्र. बीडीआर–११–०३५०५–२००५ या क्रमांकावर करण्यात

त्यानंतर **श्री. किरीट एच. छेडा** यांचे दिनांक १७-०२-२०१९ रोजी मुंबई येथे निधन झाले

त्यावेळी लागू असलेल्या उत्तराधिकार कायद्यानुसार त्यांच्या पश्चात पत्नी **१) श्रीम. वर्षा** 

किरीट छेडा, मुलगा २) श्री. अभिषेक किरीट छेडा व मुलगी ३) श्रीम. व्रुती शहा ऊर्फ व्रुती

किरीट छेडा हेच कायदेशीर उत्तराधिकारी व प्रतिनिधी आहेत. यानंतर वरील २) श्री. अभिषेक

किरीट छेडा व ३) श्रीम. व्रती शहा यांनी दिनांक ०२-०५-२०२५ रोजी निष्पादित व नोंदणीकृत

विमोचन विलेख, नोंदणी क्र. एमबीई-१८-६८१३-२०२५ द्वारे त्यांच्या संयुक्त हक्क,

नामाधिकार, हितसंबंध व अधिकार त्यांच्या मातेस श्रीम. वर्षा किरीट छेडा यांच्या नावे सोडून

दिले आहेत. सदर श्रीम. वर्षा किरीट छेडा सध्या सदर शेअर्स आणि युनिट क्र. ५० च्या प्रत्यक्ष

ताब्यात असून त्यांनी यासंबंधी सर्व कर, देखभाल शुल्क, थकबाकी, इतर खर्च इत्यादी वेळेवर

अदा केलेले असून सदर युनिट आणि शेअर्स हे कोणत्याही बोजाशिवाय, स्पष्ट व बाजारू

वापरास पात्र अशा स्थितीत आहेत. त्या सध्या हे शेअर्स आणि युनिट विक्री, हस्तांतरण

अभिहस्तांतर, सुपूर्तीसाठी इच्छुक असून आमच्या अशिलांना प्रत्यंक्ष ताबा सुपूर्त करण्याचे

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेने वरील शेअर्स व युनिट क्र. ५० किंवा त्यातील कोणत्यार्ह

भागासंबंधी कोणतेही कागद, लेखी करार, दस्तऐवज आधीच केले असल्यास, किंवा विक्री

गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, कब्जा, भेट, वारसा, रिलीझ, भाडेपट्टा इत्यादी मार्गाने

दावा/आक्षेप असल्यास किंवा मूळ नावनोंदणी/नामाधिकार दस्तऐवज स्वतःजवळ असल्यास

त्यांनी सदर नोटीसेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत आवश्यक पुराव्यासह

आम्हाला लेखी स्वरूपात कळवावे. कसूर केल्यास अशा कोणत्याही दावा/हरकतीस

कोणत्याही स्वरूपात, कोणाच्याही वतीने विचारात घेतले जाणार नाही व आमचे अशिल वरील

युनिट व शेअर्सचे व्यवहार व विक्री करार/विक्री अभिहस्तांकनाद्वारे हस्तांतरण पूर्ण करून

TATA

TATA COMMUNICATIONS

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई -४००००१

दूर.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ सीआयएन:एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६

ईमेलः investor.relations@tatacommunications.com

वेबसाइटः www.tatacommunications.com

भागधारकांना सूचना

मे. ए. एन. एस. लीगल सर्व्हिसेस

विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७.

१०१, पहिला मजला, वीरेश्वर दर्शन, जी.बी. इंदुलकर मार्ग

Link Road, Andheri (W), Mumbai 400 053.

Place: Mumbai Dated: 06-05-2025

आली होती.

उद्दिष्ट आहे.



#### वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई. (शेडयुल्ड बँक )

चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१ email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, व सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) या कायदया अंर्तगत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री

याव्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सरक्षित कर्जदाराकडे गहाण / शल्क आकारली आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या अधिकत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

जाहीर लिलावाची दिनांक व वेळ : सोमवार दि. ०९/०६/२०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता. लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक , चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव,

५स. ८	एस. टा. स्टंड जवळ, वसइ, पालघर - ४०१ र०१.				
कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	२३.०४.२०२५ पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम(रु.) (with future interest)	वाजवी रक्कम (रू.)	अनामत रक्कम (रू.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
में. पारेख ब्रदर्स प्रो. श्री विपुल किशोरकुमार पारेख.	सदिनका नं. २०३, अदाजे क्षेत्रफळ ७७५.०० चौ. फु., दुसरा मजला, शांतीनाथ दर्शन को. ऑ. हा. सो. लि., जैन मंदिर रोड, गाव - विरार, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.	८,९४,८९,९४५/-	४७,१०,०००/-	४,७१,००० /-	०६.०५.२०२५ ते ०६.०६.२०२५ (स. १०.०० ते सं. ४.०० वाजे पर्यंत)

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती हया बोलीपत्रासोबत सदरबोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही "**वसई विकास सहकारी बँक लि**" च्या नावे डीडी / पे ऑर्डर व्दारे भरणा करून दि •**६/०५/२०२५ ते ०६/०६/२०२५ संध्याकाळी ४.००** वाजेपर्यंत वर नमुद केलेल्या बॅंकेच्या पत्यावर प्राप्त होतील व सदरचे अर्ज जमा करण्याची अंतिम**दि. ०६/०६/२०२५** पर्यंत आहे.

लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, वसई विरार महानगरपालीकेचे तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जमिनमालकाच्या कार्ह थकबाकी, देणी, सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी कर, दर देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदिदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता ची सर्वस्वी जबाबदारी ही खरेदिदार यांची राहील. क नमुद केलेल्या सुचनांची तसेच नियमांची योग्य ती पुर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव केलेल्या मालमत्तेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा ह योग्य त्या खरेदीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद करण्याच अधिकार, तसेच कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखन

### SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत ३० दिवसांची विक्रीसुचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबधित पक्षांना याव्दारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे, तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले

अधिकृत अधिकारी ठिकाण: वसई वसई विकास सहकारी बैंक लि. दि. ०५/०५/२०२५



## टाटा टेलिसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड

सीआयएनः एल६४२००एमएच१९९५पीएलसी०८६३५४

नोंदणीकृत कार्यालयः डी-२६, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी सानपाडा, पी.ओ.तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०३ दू.: ९१ २२ ६६६१ ५१११

ई-मेलः <u>investor.relations@tatatel.co.in</u> वेबसाईटः <u>www.tatatelebusiness.com</u>

३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहीती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, टाटा टेलिसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम''/''सभा'') शुक्रवार, मे ३०, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/अदर **ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स** ("ओएव्हीएम") मार्फत एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडळेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे कंपनी अधिनियम , २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली व्हिडिओ कॉन्फरेन्सींग (''व्हीसी'') किंवा जदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत (''वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्याबाबत स्पष्टीकरण'') संबंधित ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल,२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित अनुक्रमे जनरल सर्क्युलर नंबर्स १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० आणि त्यानंतर जारी केलेली सर्क्युलर्स, अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ (एकत्रितरित्या **''एमसीए सर्क्युलर्स''** म्हणून संदिभत) च्या अनुपालनांत हे आहे. कंपनीने एजीएमच्या सूचनेत व्हीसी/ओएव्हीएम चे तपशील दिले आहेत.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मे १२, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ सहवाचता ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि ऑक्टोबर ३, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/सीएफडी- पीओडी-२/२०२४/१३३ आणि इतर सर्क्युलर्स (एकत्रितरित्या "एमसीए सर्क्युलर्स" म्हणून संदर्भित)ला अनुसरून कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस (**''रजिस्ट्रार''**)/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (**''डीपीज''**) कडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार, मे ५, २०२५ रोजी वित्तीय वर्ष २०२४-२०२५ साठी वार्षिक अहवालाकरिता लिंक सह एजीएमची सचना ई-मेलने पाठवली. वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याची आवश्यकता उरली नाही. तथापि, जे त्याची विनिर्दीष्ट विनंती करतील त्या सभासदांना आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ साठी वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जाईल

सभासदांनी ध्यानांत ध्यावे की एजीएमची सूचनासह वित्तीय विवरणे आणि अन्य वैधानिक अहवाल यासह आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ कंपनीच्या ३० व्या वार्षिक अहवाला ('**'वार्षिक अहवाल''**) कंपनीची वेबसाईट https://services.tatatelebusiness.com/files/corporate/Investor/ttml/30th Annual Report for 2024-2025.pdf वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहे. त्याशिवाय, सदर कंपनीची रोखे जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच <u>www.nseindia.com</u> आणि <u>www.bseindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहे. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएममध्ये हजर राह्न सहभागी होऊ शकतात. एजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठी सूचना एजीएम च्या सूचनेमध्ये दिलेली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेकरिता व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फतची सभासदांची उपस्थिती हिशोबात धरली जाईल. सभासदांचे मतदान अधिकार **शुक्रवार, मे २३, २०२५** (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. जी व्यक्ती एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीची भागधारक बनली असेल व कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती त्यांच्या फोलिओ क्र./डिमॅट खाते तपशील नमूद करून <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवून एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटींग करू शकते. तथापि, जर असा भागधारक रिमोट ई-व्होटींगसाठी आधीच आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे नोंदणीकृत असेल तर सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड मत देण्यासाठी वापरता येईल.

ज्या सभासदांनी अजुनपर्यंत त्यांचे ईमेल अंड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी ई-व्होटींग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याकरिता शुक्रवार, मे २३, २०२५ पूर्वी कृपया खालील प्रक्रिया

अनुसर	ावी.			
(y)	लिंक ला	भेट द्या	https:/web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email	l Register.html

- (बी) कंपनीचे नाव निवडा म्हणजेच टाटा टेलिसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड
- (सी) डीपी आयडी व क्लायंट आयडी/प्रत्यक्ष फोलीओ क्रमांक, सभासदांचे नाव आणि पॅन तपशील भरावे. प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना त्या व्यतिरिक्त एका शेअर प्रमाणपत्राचा क्रमांक सुध्दा भरावा लागेल
- (डी) मोबाईल क्र. आणि ईमेल आयडी भरुन ''कंटीन्यु'' बटनावर क्लीक करा.
- (ई) सिस्टीम मोबाईल आणि ई-मेल आयडी वर ओटीपी पाठवेल
- (एफ) अपलोड कराः - पॅन कार्ड ची स्व-साक्षांकि प्रत आणि

ठिकाणः नवी मुंबई

दिनांकः मे ५, २०२५

- पत्ता परावा म्हणजेच आधार कार्ड, पासपोर्ट किंवा प्रत्यक्ष फोलीओच्या बाबतीत शेअर प्रमाणपत्राची पढची आणि मागची बाज
- (जी) मोबाईल आणि ई-मेल ॲड्रेसवर प्राप्त झालेला ओटीपी भरा.
- (एच) त्यानंतर सिस्टीम ह्या एजीएमची सूचना प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल ॲड्रेसची पुष्टी करेल.

कंपनीला तिच्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी एनएसडीएल ची रिमोट ई-व्होटींग सुविधा (**'रिमोट ई–व्होटींग'**) पुरवतांना आनंद होत आहे. त्याशिवाय, कंपनी एजीएम दरम्यान रिमोट ई–व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा सुध्दा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग/सभेमध्ये रिमोट ई-व्होटींग साठीची तपशीलवार प्रक्रिया

एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. १) रिमोट ई-व्होटींग सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध आहेत.

रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात	मंगळवार, मे २७, २०२५ रोजी स. ९.००वा (भाप्रवे) पासून
रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती	गुरुवार, मे २९, २०२५ रोजी सं. ५.००वा. (भाप्रवे) पर्यंत

सदर तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींग मॉड्यल एनएसडीएल कडून निष्क्रिय केले जाईल आणि ई-व्होटींगला परवानगी नसेल २) रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीमची सुविधा एजीएम मध्ये सुद्धा उपलब्ध केली जाईल आणि रिमोट ई-व्होटींग द्वारा आधी त्यांचे मत न दिलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये मत देण्याचे अधिकार वापरणे शक्य होईल.

- ३) केवळ कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत जीचे नाव नोंदवले असेल ती व्यक्तीच एजीएमपूर्वी किंवा एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटींगने मत देण्यास हकदार असेल.
- ४) ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सद्भा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर/मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा मत देण्यास हक्कदार नसतील.
- ५) स्पष्ट आणि पारदर्शक पध्दतीने एजीएम दरम्यान ई-मतदान आणि दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या निरिक्षण करण्यासाठी कं पनीने परिनिरिक्षक म्हणून मे. एमएमजेबी अँड असोसिएटस् एलएलपी, कार्यरत कंपनी सचिव चे भागीदार श्री. ओमकार दिंडोरकर (सदस्यत्व क्र. ए४३०२९/सीपी क्र. २४५८०), ते नसल्यास, श्री. सौरभ अगरवाल (सदस्यत्व क्र. एफ९२९०/सीपी क्र. २०९०७) यांची नियुक्ती केली आहे.
- ६) कृपया व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये भाग घेण्यासाठी आणि दुरस्थ ई-मतदान (एजीएम पूर्वी आणि दरम्यान) करिता सूचनेसंबंधित एजीएमच्या टिप क्र. २८ चा संदर्भ घ्यावा.
- ७) जर तुम्हाला एजीएममध्ये भाग घेणे आणि ई-मतदान संबंधित कोणत्याही चौकशी किंवा प्रश्न असल्यास तुम्ही evoting@nsdl.co.in वर एनएसडीएल कडे एक ईमेल पाठवावा, किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करा आणि सीडीएसएलसाठी helpdesk.evoting@cdslinda.com किंवा सीडीएसएल टॉल फ्री क्रमांक १८००-२१-०९९११ वर संपर्क साधावा.

टाटा टेलिसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेडसाठी

सही/ वृषाली धामणस्कर कंपनी सेक्रेटरी (एसीएस२८३५६)



खार पश्चिम, मुंबई येथे निवासी रिअल इस्टेट प्रकल्पाच्या विकास आणि गुंतवणुकीसाठी स्वारस्य अभिव्यक्ती मागवित आहेत.

एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोडलगत, कालिना, मुंबई-

युनियन पार्क, खार (प.), मुंबई येथे स्थित निवासी प्रकल्प, मोजमाप अंदाजे **१.७ एकर्स,** येथे स्थित निवासी प्रकल्प विकास करणे आणि गुंतवणुकीसाठी संधी प्रमुख स्थान - लिकिंग रोडपासून १ किमी पेक्षा कमी अंतरावर आणि वांद्रे रेल्वे स्टेशन, खार रेल्वे स्टेशन आणि इतर कॉलेज आणि हॉस्पिटलपासून २–३ किमी

अधिक माहितीसाठी इच्छुक गुंतवणूकदार/विकासकाने पुढील व्यक्तींसह संपर्क

सुश्री. ज्योती शर्मा – jyotiv.sharma@edelweissarc.in/+91-9970676535 सुश्री. संगिता कदम - sangeeta.kadam@edelweissarc.in/+91-9819616384

### जाहीर सूचना

सूचना येथे देण्यात येत आहे की माझ्या अशिलाने (१) स्थाकर दत्तात्रय पावसकर, ज्यांचा पत्ता फ्लॅट क्रमांक ६१, दुसरा मजला, गोरेगाव ज्ञानेश्वरी को. ऑ. हौ. सो., आरे रोड, पेरू बाग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३, (२) प्रदीप दत्तात्रय पावसकर, ज्यांचा पत्ता फ्लॅट क्रमांक ४३, उमा इरला को. ऑ. हौ. सो., इरला गावठाण लेन, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६, (३) अनुपमा अरुण पावसकर, ज्यांचा पत्ता बी-१, साई मिलाप, मोहन गोखले रोड, साईबाबा कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५३, मृत अरुण दत्तात्रय पावसकर यांच्या पत्नी आणि जिवंत वारस आणि/किंवा कायदेशीर प्रतिनिधी, (४) अनिता अमोल पितळे, ज्यांचा पत्ता पिटल हाऊस, दुसरा मजला, हनुमान रोड, कोटक बँकेसमोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई -४०० ०५७, विवाहित मुलगी आणि मृत अरुण दत्तात्रय पावसकर यांचे हयात वारस आणि/किंवा कायदेशीर प्रतिनिधी, (५) स्वप्नील अरुण पावसकर, पत्ता बी-१, साई मिलाप, मोहन गोखले रोड, साईबाबा कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई -४०० ०५३, मृत अरुण दत्तात्रय पावसकर यांचे मुलगा आणि हयात वारस आणि/किंवा कायदेशीर प्रतिनिधी, (६) युनायटेड किंग्डमची सुनालिनी शशिकांत एकबोटे रहिवासी, पत्ता २६ कार मॅनर व्ह्यु, लीड्स १७५ एक्यू, वोस्ट यॉर्कशायर, युनायटेड किंग्डम, आणि (७) **दिलीप दत्तात्रय पावसकर**, ज्यांचे पत्ता फ्लॅट क्रमांक २०२, कोटेश्वर अपार्टमेंट्स, गरवारे समोर, एचडीएफसी बँक, जीवा महाले मार्ग, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०६९ येथे आहे, त्यांचे अनुक्रमे ३३.३३%, १६.६७%, ५.५५% ५.५५%, ५.५५%, १६.६८% आणि १६.६७% आहेत, एकूण १००% अविभाजित हिस्सा आणि हक्क, फ्लॅट, शेअर्स आणि कार पार्किंगमधील मालकी हक आणि हितसंबंध, विशेषतः येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले.

वरील नावाच्या व्यक्तींनी माझ्या अशीलाला प्रतिनिधित्व केले आहे की त्यांच्याकडे मूळ किंवा छायाप्रतीमध्ये तो करार नाही, ज्याद्वारे दत्तात्रय सीताराम पावसकर यांनी जुना फ्लॅट क्र. सी-२१ विकत घेतला आहे ज्याच्या बदल्यात अनुसूचीमध्ये दर्शविलेला फ्लॅट पुनर्विकासात देण्यात आला आहे.

कोणत्याही व्यक्तींना याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन मिळकतीच्या संदर्भामध्ये सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग किंवा विभाग किंवा मालकांच्या नामाधिकासंदर्भात विक्री, विक्री करार, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विभागणी, कृतीयोग्य दावे, विश्वस्त, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, सोडून देणे, त्यागित, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, भोगवटाधिकार, काळजीवाह् हक्क, देखभाल, सुविधाधिकार, मार्गाधिकार, परवाना, अंत्यदान, शेअर, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, जप्ती, न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश प्रलंबित वाद, कब्जा, हमी, करार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, फायदेशी हितसंबंध, त्याग, कुळमुखत्यार किंवा कोणतेही दायित्व किंवा हमी किंवा याशिवाय किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, दावा मागणी, अधिकार, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध (प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे) असल्यास याद्वारे जयेश आर. व्यास, वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई येथे असलेले कार्यालय १०६, विकास बिल्डिंग, ११, बँक स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल जवळ, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **यांना** सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या कालावधीत jayeshrvyas@hotmail.com वर ईमेलद्वारे संबोधित केलेल्या प्रतींसह कागदोपत्री पुराव्यांच्या समर्थित पूर्ण आणि प्रमाणित सत्य प्रतींसह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की, असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही आणि जर असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप कायद्यात अस्तित्वात असला तर असे मानले जाईल की, दावेदाराने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडला आहे आणि/किंवा तसा दावा, मागणी किंवा आक्षेप वापरण्याचा कोणताही अधिकारी त्यागित केला आहे आणि तो सदर मालक आणि/किंवा आमच्या अशीलांवर बंधनकारक असणार

## परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. बी-२०१, मोजमापीत ८०.८२ चौ. मीटर. रेरा कार्पेट एरिया किंवा त्याच्या आसपास म्हणजेच ८७० चौरस फूट किंवा त्याच्या आसपास, दुसऱ्या मजल्यावर, प्रभुकृपाच्या मालकीच्या ''प्रभुकृपाट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत को. ऑ. हौ. सो. लिमिटेड, नंदा पाटकर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथे स्थित, एका कार पार्किंग स्पेस क्रमांक बी-२०१ सह तळमजल्यावर रचलेला, मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, ''के'' पूर्व वॉर्ड, नंदा पाटकर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७ येथे स्थित नगररचना अधिकाऱ्यांच्या नोंदीनुसार, नगररचना योजनेच्या सीटीएस क्रमांक १७४३. एफ पी. क्रमांक २४२ असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर आहे, तसेच ७ डिसेंबर २०२४ रोजी शेअर्स सर्टिफिकेट क्र. २५ अंतर्गत क्र. १८०१ ते १८७५ (दोन्ही समाविष्ट) विशिष्टता असलेले ७५ (पंचाहत्तर) पूर्णपणे भरलेले रु. ५०/- चे शेअर्स आहेत. दिनांक : ६ मे २०२५

८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सचना.

\_\_\_\_ कर्जदाराचे / सह-

कर्जदाराचे /

हमीदाराचे नाव/

कर्ज खाते क्रमाक

(बी)

1. श्री सचिन प्रभाकर पार्टे

(सह–कर्जदाराचे),

कर्ज खाते क्रमार्क

2. अज्रुदीन कुतुबुद्दीन

श्री कृतबोद्दीन राशीद

कर्ज खाते क्रमांक:

3. श्रीमती माधुरी राहल शर्मा

'सह–कर्जदाराचे).

कर्जदाराचे). राहल शर्मा

LBTNE00005514476

LBTNE00005640368

खाटिक श्री (कर्जदाराचे),

खाटिंक (सह–कर्जदाराचे)

TBBHO00006265029

'कर्जदाराचे)

(ए)

(जयेश आर व्यास) वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

**ficici Bank** शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी

सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली

काही असल्यास ज्ञात बोजासह

(सी)

कमांक ३अ आणि ३ब पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह सर्व्हे

क्रमांक १०२३/९, १०२३/९/१), गांव माहीम

रणवाडी नाक्यासमोर, जे. पी. इटरनॅशनल स्कूल,

पालघर (पश्चिम), महाराष्ट्र, पालघर– ४०१४०४.

फ्लॅट क्रमांक ११, तिसरा मजला, बी विंग, इमारत

क्रमांक बी-२, दीप नगर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी

लिमिटेड, डहाणू महानगर पालिका जुने घर क्रमाक ०३१५७३ आणि नवीन क्रमाक ३०२०००३८७,

लॉट क्र. १०४ ते ११२ आणि १२६ ते १४३

(एकूण २७ प्लॉट), गॅट क्रमांक ३ (२३६), गांव

्रोणीपाडा उर्फ वडकुन, तालुका डहाणू, महाराष्ट्र पालघर– ४०१६०२. मोजमापित क्षेत्र– बिल्टअप

एरिया ६४०.०० चौ. फूट म्हणजे ५९.४७ चौ.मी.

फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, मेना मॅन्शन

जवळ, सहावा, जे एच पोद्वार हायस्कुल भाईंदर

मीटर (बिल्टअप एरिया) च्या समतुल्य

पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे– ४०११०१े. मोजमापित

को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, जुना सर्वे क्रमांक

आणि ७, नवीन सर्वे क्रमांक ३६७ आणि ३४३,

हेस्सा क्रमांक (पी), जन्ता नगर रोड शिवसेना गल्ली

क्षेत्र– ३०० चौरस फूट(कार्पेट एरिया) ३३.४६ चौरस

श्रीमती शुभागी सचिन पार्टे क्रिमांक १०२३/१+२/२५ (नवीनसंगणकीकृत

TBBHO00006491657 पालघर (पश्चिम), महाराष्ट्र, पालघर- ४०१ LBBHO00006525091 मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ३३.०३ चौ.मी.

फ्लॅट क्रमाक ६११, सहावा मजला, विग बी, इमारत

विक्री करण्यास पर्ण अधिकार आहे.

माझ्या अशिलांनी इच्छुक व्यक्ती, कोणी असल्यास, कडून आक्षेप मागविण्यासाठी या सूचना जारी करण्यास मला सूचना दिली आहे. सर्व व्यक्तींना, ज्यामध्ये वित्त संस्था, सोसायट्या, फर्म, सांविधिः प्राधिकरण, संस्था (कॉर्पोरेट स्वरूपाती किंवा अन्यथा), ज्यांना सद ळकतीच्या संदर्भात किंवा वर किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबं विक्री, मालकी हक, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल प्रभार, बोजा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भाडेपट्ट पोटभाडेपटटा.परवाना. गहाण. वारसा. भेट. धारणाधिका देखभाल, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था सुविधाधिकार, अनुदान, विश्वस्त, करार, कब्जा, विकास हक्क सुप्रवासकार, जनुपान, विस्तरा, करार, कृष्णा, विकास है स समजुतीचे ज्ञापन, तडजोड, हुकूम/निर्णय/न्यायालयाचा आदेश, जप्ती, सूचना किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्ष, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांर्न सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा

सही/- श्रीम. शशिकला विट्टल अमिन

अशिल **श्री. भरत चंपकलाल देसाई** हे युधिष्ठिर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा जात सोसायटीच्या इमारतीच्या ६०य मजल्यावर मोजमापित ४५० चौ. फू. चटई क्षेत्र गणेश पेठ लेन, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे स्थित फ्लॅट क्र. १२ चे मालक आहेत त्यासह रू. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) किंमतीचे पर्णपणे भरलेले ५ (पाच) शेअर्स ज्यांचे प्रत्येकी विभिन्न क. ५१ ते ५५ (टोन्ही समावेशी) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५८६, दिनांकित १८ मार्च १९९९ अन्वये युधिष्ठिर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेले आहेत. दिनांक २२-०३-१९९५ रोजी मे. अथर्वा

बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि **श्री. भरत** चंपकलाल देसाई यांच्यात सदर फ्लॅट संदर्भात जो विक्री करार करण्यात आला होता आणि जो संयक्त उपनिबंधक, मंबर्ड शहर यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्र. बीबीई/१०५४/१९९५ अंतर्गत दिनांक २२/०३/१९९५ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला होता, तो करार मूळ स्वरूपात हरवलेला/गहाळ झाला आहे व संबंधित कार्यालयाच्या प्रयत्नांनंतरही शोधून सापडलेला नाही, या संदर्भात श्री. भरत चंपकलाल देसाई यांनी ५ मे, २०२५ रोजी दादर पोलीस ठाणे, मुंबई येथे नोंदणी क्र. ५५६९९-२०२५ अन्वये पोलीस तकार नोंदवलेली आहे.

ऱ्याच्या कोणत्याही भागात त्यावर त्यांचे ठाम मत आणि अधिकाराच्या आधारावर दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, खालील नमूद केलेल्या पत्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर कराव्यात. कसूर केल्यास, असे कोणताही दावा, मागणी, हक्क, नामाधिकार, हितसबंध, वाद, मागणी किंवा आक्षेप काही असल्यास, ते सोडन दिलेले आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि माझे अशिल पुढे जातील आणि सदर खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करेल जे सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधित दावा मागणी, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, वाद, मागणी किंवा आक्षेप च्या संदर्भाशिवाय असेल.

श्रीम. स्वप्ना अमिन पवा

#### जाहीर सूचना

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ०६/०५/२०२५

कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ ) खाते मध्ये

प्रत्यक्ष ताबा व मूळ दस्तऐवज स्वीकारतील.

दिनांक: ०६ में, २०२५

टाटा कम्यनिकेशन्स लिमिटेड ('कंपनी') च्या भागधारकांना कंपनी कायदा. २०१३ ('कायदा') च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुर्दीनुसार गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ आयईपीएफ नियम') मध्ये वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार सोबत वाचलेल्या तरत्दींनुसार सूचना दिली जात आहे.

कायदा आणि आयईपीएफ नियमांनुसार, कंपनीचे सर्व इक्रिटी शेअर्स ज्यांच्या संबंधात लाभांशाची रक्कम सलग सात वर्षे किंवा त्याहन अधिक कालावधीसाठी दावा न केलेली आहे, ते आय ई पी एफ ए प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केले जातील. कंपनीने, २ मे, २०२५) रोजीच्या पत्राद्वारे संबंधित भागधारकांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर

वैयक्तिक संप्रेषण पाठवले आहे ज्यांचे समभाग योग्य कारवाई करण्यासाठी या वर्षी आय ई पी एफ डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत. संबंधित भागधारकांची यादी कंपनीच्या <u>वोबसाइटवर</u> https://www.tatacommunications.com/investors/shares/. याद्वारे सर्व संबंधित भागधारकांना १० सप्टेंबर, २०२५) रोजी किंवा त्यापूर्वी २०१७ -

१८ या आर्थिक वर्षासाठी आणि त्यानंतरच्या आर्थिक वर्षांसाठी अप्रदानित अंतिम लाभांशाचा दावा करण्याच्या विनंतीसह कंपनी/तिच्या निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे आय ई पी एफ प्राधिकरणाकडे शेअर्सचे हस्तांतरण टाळण्यासाठी अर्ज करण्याची सूचना देखील देण्यात आली आहे. सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एच ओ/ एम आय आर एस डी/ एम आय आर एस डी-पीओडी-१/पी/सीआयर/ २०२३/३७ नुसार दिनांक १६ मार्च २०२३ नुसार फक्त जर त्यांचा फोलिओ के वाय सी अनुपालन केले आहे तर, अप्रदानित लाभांश भागधारकाच्या बँक खात्यात थेट जमा केला जाईल. सर्व तपशिलांच्या नोंदणीवर एक फोलिओ के वाय सी तक्रार म्हणून गणला जाईल उदा., पिन कोडसह पूर्ण पत्ता, मोबाइल नंबर, बँक तपशील, फोलिओमधील सर्व धारकांचे आधारशी लिंक केलेले वैध पॅन, नामांकन इत्यादी. सदर तपशील नोंदणी करण्यासाठी संबंधित विनंती प्रपत्रे कंपनीच्या वेबसाईट https://www.tatacommunications.com/ investors/shares/ वर उपलब्ध आहे.

जर १० सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत संबंधित भागधारकांनी लाभांशाचा दावा केला नाही तर. संबंधित भागधारकांनी (न) धारण केलेले समभाग पृढील सूचना न देता, पृढील पद्भतीने आय ई पी एफ प्राधिकरणांकडे हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीकडन आवश्यक पावले उचलली जातील.

- ए) जर शेअर्स भौतिक स्वरूपात असतील तर: नवीन/डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी केले जाईल आणि आय ई पी एफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जाईल. मूळ शेअर सर्टिफिकेट जे संबंधित शेअर होल्डरच्या नावांवर नोंदणीकृत आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि अपरक्राम्य मानले जाईल;
- बी) जर शेअर्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ठेवलेले असतील तर: कंपनी कॉर्पोरेट कारवाई करण्यासाठी डिपॉझिटरीजना सूचित करेल आणि संबंधित भागधारकांच्या डिमॅट खात्यात असलेले शेअर्स डेबिट करेल आणि असे शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करेल.

कृपया लक्षात घ्या की संबंधित भागधारक दावा न केलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि अशा

शेअर्सवर मिळणाऱ्या कोणत्याही फायद्यांसह शेअर्सचा दावा कंपनीच्या नोडल ऑफिसरला किंवा कंपनीच्या निबंधक आणि हस्तांतर एजंट कडे आवश्यक कागदपत्रांसह विनंती पत्र पाठवून आणि त्यानंतर ऑनलाइन अर्ज दाखल करून आय ई पी एफ) प्राधिकरणाकडून करू शंकतात. कंपनीकडून हक्क पत्र मिळाल्यावर विहित ई-फॉर्म आय ई पी एफ -५ (www.iepf.gov.in वर उपलब्ध) मध्ये. भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावी की कंपनीने तिच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेले तपशील

ग्राह्म धरले जावेत आणि कंपनीच्या डीमॅट खात्यात शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याच्या उद्देशाने नवीन/डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट आय ईपीएफ प्राधिकरणत जारी करण्याच्या संदर्भात ती पुरेशी सूचना मानली जाईल.

कृपया हे देखील लक्षात ठेवा की, आय ई पी एफ नियमांनुसार आय ई पी एफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या हक्क न केलेल्या लाभांश आणि समभागांच्या संदर्भात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. काही शंका असल्यास, भागधारक कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटशी संपर्क

साधू शकतात - एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) सी -१०१ ,पहिला मजला, २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००८३; टोल फ्री क्रमांक: ८१०८११८४८४; फॅक्स: ०२२- ६६५६८४९४; ईमेल: <u>csg-unit@in.mpms.mufg.com</u>

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड साठी झुबिन आदिल पटेल कंपनी सचिव

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्राय<mark>व्हेट लिमिटेड</mark> या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईट्वर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना <mark>जून ०९, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.००</mark> वाजणेपूर्वी एकुण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** 

समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ याचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जून ०९, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जून ०९, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजुणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर सुभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा आवश्यक आहे. कृपया नाद घ्यावा, जर सभाय बालादाशना वबसाइटमाफत त्याच प्रस्ताव सादर करण शक्य नसत्यास, स्वाक्षराकृत ानावदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमाक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जून ०९, २०२५ रोजी संघ्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शतीं व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक** 

कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९१६८६८८५२९ वर संपर्के करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेत्र ग्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मेंटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, १. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोण्पतेही कारण न देता कोण्पतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तत शर्ती व अटींकरिता कपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s दिनाक : मे ०६, २०२५, ठिकाण : मुबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## जाहीर सूचना

आयटीसीएल (इंडिया) लिमिटेड पूर्वी आयएल ॲण्ड एफएस ट्रस्ट कंपनी लिमिटेड ("मालक") असे ज्ञात ज्यांचे नोंदणीकृ कार्यालय, दि कॅपिटल बिल्डिंग, युनिट क्र. ५०५-ए२, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१ हे गोरेगाव (पर्व), मंबईचा पहाडी गावाचा सन्हें क्र. ५८७ (भाग), ५८६ (भाग . बंबिंधित नवीन सीटीएस क्र. ५८६/१ आणि गाव: गोरेगावचा सर्व्हे क्र. २५८ (भाग) संबंधित नवीन सीटीएस क्र. २५७/जी (भाग) येथे थत लोढा फियोरेंझा वेनेसिया नामित प्रकल्पामधील लोढा फियोरेंझा डमारतीमधील यनिट क. ए-१९०२, १९व्या जिल्यावर, मोजमापित चटई क्षेत्र ८९७ चौ. फू. सह एक कार पार्किंग जागा (यानंतर "सदर मिळकत" म्हणून संदर्भित) च्य विकी करण्याबाबन माझ्या अशीलांशी वाटाघाटी करीन आहेत. की गालकाने सदर मिळकत माझ्या अशिलास विक्री करण्याचे मान्य केले, की, मालक म्हणून त्यांचे नामाधिकार साफ, स्पष्ट, आणि विक्रीयोग्य आहेत आणि त्यांना सदर मिळकत माझ्या अशीलांना

आमच्या सूचने नुसार जारी केलेले

वकील विक्रमसिंह परमा

वकील कार्यालय क्र. ५/१०ए, २रा मजला, रिटम हाऊम बिल्डिंग ५९, व्ही. बी. गांधी मार्ग काळाघोडा, फोर्ट, मुंबई.

सचना यादारे तमाम जनतेस दिली जाते की. माझे

कोणत्याही पक्षास किंवा व्यक्तीस वरील विक्री कराराविषयी माहिती असल्यास किंवा तो दस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात असल्यास, किंवा त्या आधारावर किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वरील फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, ाहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, पोट-भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क. हितसंबंध किंवा दावा असल्यास त्यांनी तो लेखी स्वरूपात आणि आवश्यक कागदोपत्री पराव्यासह

अधोस्वाक्षरीकारांना कार्यालय क्र. १, जयकुमा एजन्सी, सरस्वती महाल कंपाऊंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन मार्गाचे जंक्शन, दाद (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावा, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे असल्यास त्यास त्यागित /परित्यागित/ सोड्रन दिलेले आहेत असे समजले जाईल.

थकबाकी आरक्षित् मालमत्तेच्या ई-लिलाव रक्कम मूल्य (र) परीक्षणची तारीख

तारीख

आणि वेळ

(एफ)

मे २७,

२०२५ सकाळी

११:०० ते

े दुपारी ०२:०० पर्यंत

मे २७,

२०२५ दुपारी २२:०० ते

नध्याकाळी

०५:०० पर्यंत

२०२५ सकाळी

११:०० ते

दुपारी ०२:०० पर्यंत

वेळ

(जी)

जून १०

२०२५ सकाळी

११:००

पासून

जून १०

२०२५ सकाळी

११:००

पासून

जून १०

२०२५ सकाळी

११:००

पासून

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ५ मे, २०२५

इसारा अनोमूत ठेव

(ई)

000/

₹ १,८०, •••/-

१२,००, ०००/-

१,२०, ०००/-

२४,३०, ०००/-

₹,¥₹, 000/-

₹

(डी)

28,62

१०, २०२१ पर्यंत)

२६,३२

३०, २०२८ पर्यंत)

२५,९४, ५९९/-(एप्रिल

30. 2021

पर्यंत)

श्रीम. पौर्णिमा गोपाळ पालव. वकील, उच्च न्यायालय