THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | FRIDAY | OCTOBER 20, 2023

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that the Branch Office of Tata Motors Finance Solutions Ltd., situated at Ground Floor, P-16, Midc, Mirzole, Ratnagiri-415639, Maharashtra, will be closing from 22nd Jan-2024 onwards. The same branch will be operating from Arihant Space Centre, 3rd Floor, Near Maruti Mandir, Ratnagiri - 415612, 23rd Jan-2024.

PUBLIC NOTICE

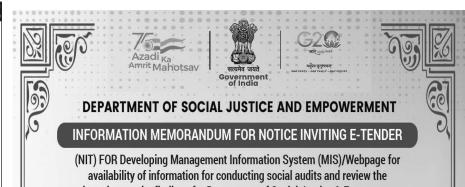
This is to notify that our client, Ms. Pri Ramesh Rohra, is intending to purchase the Flat No.506, 5 th floor, C-Wing in the society known as "Madhuvan CHSL", situated at CTS No.374/B/2 of Village- Eksar, at shimpoli Gorai Road, Kanti Park, off Link Road, Borivali (W), Mumbai-400092, from Mrs. Charu Jayprakash Raskapurwala. Originally M/s. Associated Developers ha sold the said flat to Mr. Javorakash N Raskapurwala & Mrs. Charu Jayprakash Raskapurwala through an Agreement dated 26/06/2009 (BDR-6/5393/2009). Later said Mr. Jayprakash N. Raskapurwala died on 18/01/2011 leaving behind Mrs. Charu Jayprakash Raskapurwala, Ms. Zarna Jayprakash Raskapurwala, Mrs. Prutha B. Patel nee Prutha Jayprakash Raskapurwala & Mrs. Nisha D. Patel nee Nisha Jayprakasl Raskapurwala, as his legal heirs. Said Ms. Zarna Javprakash Raskapurwala, Mrs. Prutha B. Patel nee Prutha Jayprakash Raskapurwala & Mrs. Nisha D. Patel nee Nisha Jayprakash Raskapurwala have released their rights in the said flat in favour of Mrs. Charu Jayprakash Raskapurwala through a registered Release Deed dated 16/10/2023 (BRL- 7/15893/2023) and now said Mrs. Charu Jayprakash Raskapurwala

any person/institution/Bank has sion of and/or has any right, title nterest in respect of the said property by way sale, gift, lease, inheritance, heirship, exchange, mortgage, lien, private mortgag or otherwise, is hereby required to make the same known in writing to the undersigned along with the documents in support thereof, within 14 (Fourteen) days from the date of the publication hereof, failing which the claim of such person/institution/Bank shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our client will be free to deal with the property without reference to the

will be selling the said flat to Ms. Priti Ramesh

Droit Legal Solutions Advocate, High Court Bombay 502, 5 th floor, Paras Business Centre, Carter Road No.1, Borivali (E)

HOUSING FINANCE



action taken on the findings for Department of Social Justice & Empowerment

The scope of work covers design, development of web portal by the selected bidder for Social Audits covering various schemes and components on the designated server within the time line specified in the tender document. Initially,the social audit portal is prepared for 6 scheme/components and provision for adding new schemes (5-10) with similar features will be required.

The broad scope of work shall have the following stages:

- ▶ Develop and deliver the solution as per Social Audit MIS requirement.
- ► Provide support for user acceptance testing
- ► Implement the solution on the designated central server
- ► Initial user configuration of the implemented solution ► Provide end user training at Head Office.
- ▶ Provide system administration training at NISD, New Delhi.
- ► Provide warranty support for 12 months after Go LIVE
- Integration of exiting portals with the social audit portal.

Important information on date and time schedule:

SI. No	Activity	Time Line
1	Date for Issue of Tender Notice	05.10.2023 at 10:00 hrs
2	Date of Pre-bid Meeting Venue: D/o Social Justice and Empowerment, B-2, Ground floor, Pandit Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003	19.10.2023 at 10:00 hrs
3	Issue of clarifications/corrigendum by D/oSJE	25.10.2023 at 17:00 hrs
4	Online Bid Submission Start Date and Time	05.10.2023 at 10:00 hrs
5	Online Bid Submission End Date and Time	04.11.2023 at 17:00 hrs
6	Date and Time of Opening of Technical Bids	08.11.2023 at 15:00 hrs
7:::	Date and Time of Opening of Financial Bid	Will be intimated on website https:socialjustice.gov.in



For more details and Notice inviting e-Tender(NIT), please visit https://socialjustice.gov.in/ and https://gem.gov.in/



cbc 38101/11/0043/2324

POONAWALLA

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)
REGISTERED OFFICE: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, **GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE - 411036**

DEMAND NOTICE SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT,2002

You the below mentioned Borrowers/ Co-borrowers / Guarantors have availed Home loans/Loans against Property facility (ies) by mortgaging your Immovable property/ies from Magma Housing Finance Ltd "MHFL" now renamed as Poonawalla Housing Finance Ltd "PHFL". You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Asse and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned unserved. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you. Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Sr. No.	Name of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor and Loan Amount	Details of the Secured Asset	Demand Notice Date	Amount Due in Rs.
1	RAJESH DHANIRAM KANOJIYA, ARJUN RAJESH KANOJIYA Loan Amount: Rs.3000000/- Loan No: HL00116000000005000162	"All that piece and parcel of Flat No 501 Admeasuring area 695 Sq. Ft., on 05th Floor, in the building known as "Priti Apartment", Constructed On Land Bearing CTS No. 579, 580,581, 582, and 583, 604A and 604B, Lying Being and Situate at Village Barave, Tal. Kalyan, Dist Thane. (Hereinafter for the Sako of Brevity Called and Referred to as the "Said Property"). and Boundaries of the Plot as per Technical Report: East-Na, West-Na, North-Na, South-Na."	11/10/2023	Rs. 3184021 (Rupees Thirty One Lakh Eighty Four Thousand Twenty One Only) together with further interest @ 11% p.a till repayment.
	Loan No: HL00552100000005002101	"All that piece and parcel of Flat No. 002, Ground Floor, C Wing Area Admeasuring about 610 Sq. Ft. Le 56.67 Square Meters Super Built up in the bullding known as Building No. 3 "Yogini Residency", Constructed On Survey No.121 (Old S.No.13) Hissa No.44, of Village Koparl, Virr (E Tal. Vasai, Dist. Palghar, within Jurisdiction of Vasal Virar City Corporatton & Sub Registrar. Vasal, Dist. Palghar. On or Towards the North , On or Towards the South , On or Towards the East , On or Towards the West .	11/10/2023	Rs. 2038285 (Rupees Twenty Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred Eighty Five Only) together with further interest @ 10.8% p.a till repayment.

You the Borrower/s and Co-Borrower/s/Guarantors are therefore called upon to make payment of the above-mentioned demanded amount with further interes: as mentioned hereinabove in full within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile, restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

Date: 20.10.2023

FOR POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD (Formerly Known as Magma Housing Finance Ltd) **Authorised Officer**

Date of Amt. O/s. as per demand



SARASWAT CO-OP. BANK LIMITED

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028 Tel. No.: (022) 2422 1202 / 1204 / 1206 / 1211

Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank) **POSSESSION NOTICE**

Name of the Borrower

COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE AUTHORISED OFFICER (FOR IMMOVABLE PROPERTY) WHEREAS, Saraswat Co-operative Bank Ltd. / the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of the notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the Symbolic Possession o the property described herein below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement

The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the PUBLIC IN GENERAL is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said property/ies will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the interest and charges.

Description of the property Mortgaged

No.	of the Branch	account	/ Mortgagor / Guarantor	(Secured asset)	Demand Notice	Symbolic possession	notice (alongwith future interest & charges)
1	Parel	Borrower: Mr. Yadav Sanjay Shamrao	Mr. Yadav Sanjay Shamrao (Borrower / Mortgagor) Mrs. Yadav Nutan Sanjay (Co-Borrower and Mortgagor)	Flat No. 304, on the 3rd Floor, [Admeasuring About 295 Sq. Fts. Carpet Area,] Group Grampanchayat Umroli Property No. 256, In Building No. A/24, in the Building Known As "Samruddhi Complex Gruhnirman Sahakari Sanstha Maryadit (A21 To A25)", Situated at Garpoli, Karjat, Raigad-410 201, On Land Bearing Survey No. 63, Hissa No. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e & 5, Survey No. 64/0, Village Garpoli, Taluka Karjat, Dist. Raigad owned By Mr. Yadav Sanjay Shamrao & Mrs. Yadav Nutan Sanjay.	28.06.2023	18.10.2023	₹ 9,82,112/- (Rs. Nine Lakhs Eighty Two Thousand One Hundred Twelve Only) as on 27.06.2023
2	Fort	Borrower: Mr. Tikhe Pravin Atmaram	Mr. Tikhe Pravin Atmaram (Borrower) Mrs. Tikhe Laxmi Atmaram (Co-Borrower & Mortgagor) Mr. Tikhe Deepak Atmaram (Co-Borrower) Mrs. Tikhe Mansi Pravin, (Guarantor) Mrs. Tikhe Jayshree Deepak (Guarantor)	Flat No. 1 On Ground Floor, Wing B/4, Admeasuring About Built-Up Area 495 Sq. Ft. (As Appearing in The Sanction Plan), In the Building Known As "Gayatri Dham Phase-II Co-Operative Housing Society Ltd.," Situated at Ganesh Mandir Road, Manda (Titwala) East-421 605, On Land Bearing Survey No. 51, 52, 53, 54, 221, Hissa No. 2, Pt, 2, 6, A-1 Part, Village Manda, Taluka Kalyan, District Thane Owned by Mrs. Tikhe Laxmi Atmaram.	26.06.2023	18.10.2023	₹ 12,28,524/- (Rs. Twelve Lakhs Twenty Eight Thousand Five Hundred Twenty Four Only) as on 25.06.2023
3	Fort	Borrower : Mr. Paithankar Jitendra Suresh	Mr. Paithankar Jitendra Suresh (Borrower / Mortgagor) Mrs. Paithankar Shital Jitendra (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No. 203, on the 2 nd Floor, [Admeasuring About 286 Sq. Ft. Carpet Area] in the building known as "Samarth Leela Co-Operative Housing Society (Proposed)" inclusive of balconies situated at Village Gaondevi, Dombivli-West, Taluka: Kalyan Bearing Survey No. 90 (Old 360), Hissa No. 8, Village: Gaondevi, Taluka: Kalyan, District: Thane-421 202 Owned by Mr. Paithankar Jitendra Suresh & Mrs. Paithankar Shital Jitendra.	24.07.2023	18.10.2023	₹ 19,98,982/- (Rs. Nineteen Lakhs Ninety Eight Thousand Nine Hundred Eighty Two Only) as on 21.07.2023

The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgagec property/ies i. e., secured asset/s.

Date : 20.10.2023 Place : Mumbai

AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Limited

TATA COMMUNICATIONS TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, M.G. Road, Fort, Mumbai - 400 001 India Tel 91 22 6659 1968 Website: www.tatacommunications.com CIN:L64200MH1986PLC039266

EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Crores)

15

	For the quarter ended			For the half year ended		For the year ended
Consolidated	September 30 2023 (Unaudited)	June 30 2023 (Unaudited)	September 30 2022 (Unaudited)	September 30 2023 (Unaudited)	September 30 2022 (Unaudited)	March 31 2023 (Audited)
Total Income from operations (net)	4,897.86	4,959.99	4,467.36	9,857.85	9,011.87	18,201.41
Profit from operations before exceptional items, tax						
and share of profit of associate	298.27	501.90	516.83	800.17	1,211.09	1,987.11
Profit from operations before tax and share of profit						
of associate	298.27	503.87	593.18	802.14	1,287.44	2,063.46
Profit from operations	221.26	381.75	534.26	603.01	1,079.08	1,800.87
Total Comprehensive Income for the period/year	156.59	447.47	346.55	604.06	572.74	1,185.53
Equity share capital	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00
Earnings per Share (of ₹10/-each) (Not Annualised) (₹)						
Basic and Diluted (₹)	7.74	13.39	18.68	21.14	37.76	63.02

(₹ in Crores)

	For the quarter ended			For the half	For the year ended	
Standalone	September 30 2023 (Unaudited)	June 30 2023 (Unaudited)	September 30 2022 (Unaudited)	September 30 2023 (Unaudited)	September 30 2022 (Unaudited)	March 31 2023 (Audited)
Total Income from operations (net)	2,053.83	2,184.19	1,841.26	4,238.02	3,820.64	7,733.30
Profit before exceptional items and tax	217.65	434.49	261.17	652.14	732.33	1,257.05
Profit / (Loss) before tax	217.65	436.46	307.91	654.11	779.07	981.03
Profit / (Loss) after tax	164.44	328.16	235.36	492.60	594.98	666.15
Total Comprehensive Income / (Loss) for the period/ year	162.15	318.42	232.46	480.57	587.07	648.65
Equity share capital	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00
Earnings per share (of ₹ 10/- each)						
(Not Annualised) (₹)						
Basic and Diluted (₹)	5.77	11.51	8.26	17.28	20.88	23.37
Interest service coverage ratio (no. of times)	19.24#	32.51	19.59	24.44##	19.04	20.50

Decreased mainly due to issuance of unsecured debentures.

Increased mainly due to repayment of secured debentures as per the terms.

(₹ in Crores)

		As at September 30 2023	As at March 31 2023
1.	Reserves excluding Revaluation reserve	9,252.34	9,370.27
2.	Securities Premium Account	725.01	725.01
3.	Net worth	9,743.40	9,861.33
4.	Outstanding debt	1,957.05	536.84
5.	Debt Equity ratio	0.20@	0.05
6.	Debt service coverage ratio (no. of times)	3.85@@	2.97

@ Increased mainly due to issuance of unsecured debentures and repayment of secured debentures as per the terms. @@ Increased mainly due to repayment of secured debentures as per the terms.

Notes :-

- The above unaudited Consolidated and Standalone results for the quarter and half year ended September 30, 2023 were taken on record and approved by the Board of Directors at their meeting held on October 19, 2023. These results have been reviewed by the audit committee and have been subjected to a limited review by the statutory auditors. During the period ended September 30, 2023, the Company received 'Show Cause-cum Demand Notices' ('demand notices')
- from Department of Telecommunications of India ('DOT') aggregating to ₹ 8,127.55 crores for financial years (FY) ranging from FY 2005-06 to FY 2021-22. These demand notices replace the earlier demand notices received by the Company in the past and include ₹ 276.68 crores towards disallowance of deductions claimed by the Company on payment basis for FY 2010-11 under ISP license and FY 2006-07 & FY 2009-10 under NLD license ('three years'). The Company, through various appeals filed in Telecom Disputes Settlement and Appellate Tribunal (TDSAT), has obtained a stay order for payment of these demands.

Also, the DOT has amended the definition of Gross Revenue (GR) /Adjusted Gross Revenue ('AGR') in the Unified License and including licenses held by the Company effective October 1, 2021. The new definition allows for deduction of revenue from activities other than telecom activities / operations. The demand notice received for FY 2021-22 includes ₹ 27.36 crores towards disallowance of certain components of revenue from activities other than telecom activities / operations.

The Company has existing appeals relating to its ILD, NLD & ISP licenses which were filed in the past and are pending at the Hon'ble Supreme Court and Hon'ble Madras High Court and the Company's appeals are not covered by the Hon'ble Supreme Court judgement dated October 24, 2019, on AGR under UASL. Further, the Company believes that all its licenses are different from UASL, which was the subject matter of Hon'ble Supreme Court judgement of October 24, 2019. The Company, based on its assessment and independent legal opinions, believes that it will be able to defend its position

Accordingly, the Company has included ₹ 7,796.68 crores as part of the contingent liability and has considered ₹ 276.68 crores as remote, being the disallowance of deductions claimed by the Company on payment basis for three years.

- During the year ended March 31, 2020, a subsidiary domiciled abroad, received a final VAT assessment from VAT authorities for ₹ 136.62 crores (EUR 15.5 Mn) and a final penalty assessment of ₹ 159.50 crores (EUR 18.1 Mn). On July 1, 2020, the Group filed its grounds for appeal with the Economic Administrative Court towards the final VAT and penalty assessments. On March 29, 2022, the Economic Administrative Court notified its resolution, finding against the Group and dismissing the appeal against the VAT and penalty assessments. The Group lodged a contentious-administrative appeal before the National Court on May 24, 2022. Additionally, the Group filed a request for the suspension of the final VAT and penalty assessment payment pending the outcome of the appeal, which was granted. The National Court declared the contentious-administrative appeal proceedings closed on November 25, 2022 and the Group awaits the National Court's decision. The Group believes that there are grounds to defend its' position and has accordingly disclosed ₹ 296.12 crores (EUR 33.6 Mn) as contingent liability.
- On May 1, 2023, the Group acquired 100% stake in The Switch Enterprises LLC and certain of its international assets (collectively known as "Switch") for a consideration of ₹ 481.16 crores (USD 58.80 Mn). As on the date of acquisition, Switch had net assets of ₹ 227.10 crores (USD 27.75 Mn) (basis management accounts). The Group's profit after tax for the quarter and half year ended September 30, 2023 is reduced by ₹ 37.21 crores and ₹ 58.78 crores on consolidation of Switch. The Group is in the process of finalising the Purchase Price Allocation
- On October 5, 2023 (the acquisition date), on fulfilment of all conditions precedent in the agreement, Kaleyra Inc. (Kaleyra) has become a wholly owned direct subsidiary of the Company pursuant to the reverse merger between TC Delaware Technologies Inc (a direct subsidiary of the Company) and Kaleyra, wherein Kaleyra is the surviving entity. The aggregate consideration for this acquisition is ₹ 833.35 crores (USD 100.06 Mn). Additionally, the Company has assumed all of Kaleyra's outstanding adjusted gross and net debt of approximately ₹ 1,810.22 crores (USD 217.71Mn) and ₹ 1,561.24 crores (USD 187.77 Mn) as on the acquisition date, respectively. Consequent to the completion of the acquisition, Kaleyra, is now delisted on the New York Stock Exchange. The financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 do not include any impact of such acquisition.
- On July 28, 2023, pursuant to fulfilment of all conditions stated in the agreement, the Group, through its wholly owned international subsidiary, acquired remaining equity ownership of 41.9% in Oasis Smart Sim Europe SAS (OSSE France) for a consideration of ₹ 98.32 crores (USD 12 Mn). As a result of this transaction, OSSE France has become a wholly-owned indirect subsidiary of the Company and an amount of ₹ 69.95 crores, being the difference between the carrying amount of non-controlling interest and the consideration have been adjusted in retained earnings
- One of the Group's wholly owned Indian subsidiary has significant part of the 'revenue from operations' for the quarter and half year ended September 30, 2023 and trade receivables outstanding (including unbilled revenue) as at September 30, 2023 from a large customer. The customer in its declared unaudited results for quarter ended June 30, 2023, had expressed its ability to continue as a going concern, to be dependent on raising additional funds as required, successful negotiations with lenders and vendors for continued support and generation of cash flow from operations that it needs to settle its liabilities as they fall due. Further, the results stated that as at June 30, 2023, the said customer has met all its debt obligations payable to its lenders / banks and financial institutions along with applicable interest and has utilized extended credit period to discharge some of its contractual obligations. The said customer continues to be in discussion with its vendors to agree to a payment plan for the outstanding dues. Also, during February 2023, the said customer allotted equity shares to the Department of Investment and Public Asset Management, Government of India (GOI), towards conversion of net present value of the interest amount relating to deferment of certain dues and accordingly GOI now holds 33.1 % in the said customer.

The carrying amount of trade receivables (including unbilled revenue and net of provisions) from the said customer was ₹ 262.54 crores and ₹ 171.50 crores as on September 30, 2023 and March 31, 2023 respectively. The Group believes that the balance is good and recoverable basis its on-going interactions with that customer.

- Subsequent to the half year ended September 30, 2023, on October 16, 2023, the Hon'ble Supreme Court of India has pronounced a judgement regarding the treatment of AGR paid to DOT since July 1999, as capital in nature and not revenue expenditure for the purpose of computation of taxable income in a matter to which the Company is not a party. Over the past several years, the Company had acquired/renewed various licenses from the DOT, the terms of which are different from those of the licenses dealt with in the aforesaid judgement. Further, there have been no disallowances in earlier years, by the tax authorities, on the AGR payments claimed by the Company as revenue expenditure in its tax filings. However, in light of the above judgement, the Company is in the process of undertaking a detailed evaluation of its applicability and its consequential impact, if any, on the Company. Pending the foregoing, no adjustments have been made to these financial results for the quarter and period ended September 30, 2023, in this regard.
- The above is an extract of the detailed format of consolidated and standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including any modifications and amendments thereto. The full format of the consolidated and standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 are available on the stock exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.tatacommunications.com

For TATA COMMUNICATIONS LIMITED

A. S. LAKSHMINARAYANAN **MANAGING DIRECTOR & CEO** DIN: 08616830

Place: Mumbai

Date: October 19, 2023

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: व्हीएसबी, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, भारत दू.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ वेबसाईट : www.tatacommunications.com सीआयएन: एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(₹ कोटीत)

	सं	संपलेल्या तिमाहीसाठी			संपलेल्या अर्ध वर्षासाठी		
एकत्रित	३० सप्टेंबर, २०२३	३० जून, २०२३	३० सप्टेंबर, २०२२	३० सप्टेंबर, २०२३	३० सप्टेंबर, २०२२	३१ मार्च, २०२३	
	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	४,८९७.८६	४,९५९.९९	४,४६७.३६	९,८५७.८५	९,०११.८७	१८,२०१.४१	
अपवादात्मक बाबी, कर आणि सहयोगींच्या नफा च्या							
हिश्श्यापूर्वी प्रवर्तनातून नफा	२९८.२७	५०१.९०	५१६.८३	८००.१७	१,२११.०९	१,९८७.११	
कर आणि सहयोगींच्या नफा च्या हिश्श्यापूर्वी प्रवर्तनातून							
नफा	२९८.२७	५०३.८७	५९३.१८	८०२.१४	१,२८७.४४	२,०६३.४६	
प्रवर्तनातून नफा	२२१.२६	३८१.७५	५३४.२६	६०३.०१	१,०७९.०८	१,८००.८७	
वर्ष कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१५६.५९	४४७.४७	३४६.५५	६०४.०६	५७२.७४	१,१८५.५३	
समभाग भांडवल	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी ₹ १०/- चे) (अवार्षिक)(₹)							
मूलभूत आणि सौम्यिकृत (₹)	७.७४	१३.३९	१८.६८	२१.१४	३७.७६	६३.०२	
	•					(₹कोटीत)	

	ŧ	संपलेल्या तिमाहीसाठी			संपलेल्या अर्ध वर्षासाठी		
अलिप्त	३० सप्टेंबर, २०२३	३० जून, २०२३	३० सप्टेंबर, २०२२	३० सप्टेंबर, २०२३	३० सप्टेंबर, २०२२	३१ मार्च, २०२३	
	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२,०५३.८३	२,१८४.१९	१,८४१.२६	४,२३८.०२	३,८२०.६४	७,७३३.३०	
अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा	२१७.६५	१४.४६४	२६१.१७	६५२.१४	७३२.३३	१,२५७.०५	
करपूर्व नफा / (तोटा)	२१७.६५	४३६.४६	३०७.९१	६५४.११	७७९.०७	९८१.०३	
करोत्तर नफा / (तोटा)	१६४.४४	३२८.१६	२३५.३६	४९२.६०	५९४.९८	६६६.१५	
वर्ष कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)	१६२.१५	३१८.४२	२३२.४६	४८०.५७	५८७.०७	६४८.६५	
समभाग भांडवल प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी ₹ १०/- चे) (अवार्षिक)(₹)	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	
मूलभूत आणि सौम्यिकृत (₹)	ધ.૭૭	११.५१	८.२६	१७.२८	२०.८८	२३.३७	
इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (च्या पटीत)	१९.२४#	३२.५१	१९.५९	28.88##	१९.०४	२०.५०	

मुख्यत्वे बिनतारणी डिबेंचर्स जारी केल्यामुळे घटले.

शर्तींनुसार तारणी डिबेंचर्सच्या परतफेडीमुळे मुख्यत्वे वाढले

(₹ कोटीत)

		((4/10/11)
	३० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस	३१ मार्च, २०२३ रोजीस
१. पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून राखीव	९,२५२.३४	९,३७०.२७
२. सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	७२५.०१	७२५.०१
३. नेट वर्थ	९,७४३.४०	९,८६१.३३
४. थकीत कर्ज	१,९५७.०५	५३६.८४
५. डेब्ट इक्विटी रेशो	0.20@	०.०५
६. डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (च्या पटीत)	३.८५@@	२.९७

@ मुख्यत्वे बिनतारण डिबेंचर्स जारी केल्याने व शर्तीनुसार तारणी डिबेंचर्सची परतफेड केल्यामुळे वाढले

@@ मुख्यत्वे शर्तीनुसार तारणी डिबेंचर्सच्या परतफेडी मुळे वाढले. टीपा:-

- १ ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षाचे वरील एकत्रित आणि स्वतंत्र निकाल रेकॉर्डवर घेतले गेले आणि संचालक मंडळाने १९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत मंजूर केले. या निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे. वैधानिक लेखा परीक्षक यांच्याकडून मर्यादित पुनर्विलोकन
- ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या कालावधीत कंपनीला आ. व. २००५–०६ तो आ.व. २०२१–२२ ह्या आर्थिक वर्षांसाठी एकूण रु. ८,१२७.५५ कोटींच्या डिपार्टमेंट ऑफ टेलीकम्यनिकेशन्स ऑफ इंडिया (डीओटी) कडून 'कारण दाखवा-नि-मागणी सूचना' ('मागणी सूचना') प्राप्त झाल्या. ह्या मागणी सूचना कंपनीला आधी प्राप्त झालेल्या मागणी सुचनांची जागा घेतात आणि आयएसपी लायसन्स अंतर्गत आ.व. २०१०-११ साठी आणि एनएलडी लायसन्स अंतर्गत आ.व. २००६-०७ व २००९-१० ('तीन वर्षे') साठी पेमेंट बेसिसवर कंपनीकडून दावा केलेल्या वजावटीच्या सोडलेल्या हप्त्यापोटी रु. २७६.६८ कोटींचा समावेश आहे. कंपनीने टेलीकॉम डिस्प्यटस सेटलमेंट अँड अपीलेट ट्रायब्युनल (टीडीएसएटी) कडे दाखल केलेल्या विविध अपीलां मार्फत ह्या मागण्यांच्या प्रदानासाठी स्थगन आदेश मिळवले. तसेच, डीओटी ने १ ऑक्टोबर, २०२१ पासन कंपनीने धारण केलेल्या लायसन्स सहीत आणि युनिफाईड लायसन्समध्ये ग्रॉस रेव्हेन्यु (जीआर)/ॲडजस्टेड ग्रॉस रेव्हेन्यु ('एजीआर') च्या व्याख्यात बदल केले. नव्या व्याख्येमुळे टेलीकॉम कामकाज/प्रचालना पेक्षा वेगळया कामकाजातून महसूल कपात करण्याची अनुमती मिळाली. आ. व. २०२१-२२ साठी प्राप्त झालेल्या मागणी सचनेत टेलीकॉम कामकाज/प्रचालना पेक्षा वेगळया कामकाजातन महसलाच्या काही घटकांच्या पोटी रू. २७.३६ कोटींचा समावेश आहे. कंपनीकडे तिच्या आयएलडी, एनएलडी आणि आयएसपी परवान्यांशी संबंधित विद्यमान अपील आहेत जे यापूर्वी दाखल करण्यात आले होते आणि ते माननीय सर्वोच्च न्यायालय आणि माननीय मद्रास उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहेत आणि कंपनीच्या अपीलांचा समावेश माननीय सर्वोच्च न्यायालयाने केला नाही. यूएएसएल अंतर्गत एजीआर वर २४ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी न्यायालयाचा निकाल. पढे, कंपनीचा असा विश्वास आहे की तिचे सर्व परवाने यूएएसएल पेक्षा वेगळे आहेत, जे २४ ऑक्टोबर, २०१९ च्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या निकालाचा विषय होता. कंपनीला विश्वास आहे की ती तिच्या भमिकेचे रक्षण करण्यास सक्षम असेल आणि स्वतंत्र कायदेशीर देखील प्राप्त केली होती. त्यानुसार, कंपनीने आकस्मिक दायित्व म्हणून रु. ७,७९६.६८ कोटींचा समावेश केला आणि रु. २७६.६८ कोटी हे तीन वर्षासाठी पेमेंट बेसिस वर कंपनीने दावा केलेल्या रकमेला दूरस्थ रकम म्हणून गृहि धरेल.
- ३१ मार्च २०२० रोजी संपलेल्या वर्षात, परदेशात अधिवास असलेल्या उपकंपनीला व्हॅट प्राधिकरणांकडून अंतिम व्हॅट मूल्यांकन प्राप्त झाले रु. १३८.६४ कोटी (१५.५ मिलियन युरो) आणि रु. १५९.५० कोटी (१८.१ मिलियन युरो) चे अंतिम दंड मूल्यांकन. १ जुलै, २०२० रोजी, गटाने अंतिम व्हॅट आणि दंडाच्या मुल्यांकनासाठी आर्थिक प्रशासकीय न्यायालयात अपील करण्याचे कारण दाखल केले. २९ मार्च, २०२२ रोजी, आर्थिक प्रशासकीय न्यायालयाने गटाच्या विरोधात शोधून आणि व्हॅट आणि दंडाच्या मूल्यांकनाविरुद्ध अपील फेटाळून लावत त्याचा ठराव अधिसूचित केला. गटाने २४ मे, २०२२ रोजी राष्ट्रीय न्यायालयासमोर वादग्रस्त-प्रशासकीय अपील दाखल केले. शिवाय, गटाने अंतिम व्हॅट आणि दंड आकारणीचे पेमेंट स्थगित करण्याची विनंती अपीलच्या निकालापर्यंत प्रलंबित ठेवण्याची विनंती केली, जी मंजूर करण्यात आली. पक्षकारांनी राष्ट्रीय न्यायालयात आपली सबमिशन पूर्ण केली आहे. परिणामी, राष्ट्रीय न्यायालयाने २५ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी कार्यवाही बंद घोषित केली आणि गट राष्ट्रीय न्यायालयाच्या निर्णयाची वाट पाहत आहे. गटाचा असा विश्वास आहे की त्याच्या स्थितीचे रक्षण करण्यासाठी कारणे आहेत आणि त्यानुसार रु. २९६.१२ कोटी (३३.६ मिलियन युरो) आकस्मिक दायित्व म्हणून उघड केले आहेत.
- दिनांक १ मे २०२३ रोजी, समृहाने रु. ४८१.१६ कोटी (यू एस डी ५८.८० मिलियन) च्या मोबदल्यात द स्विच एंटरप्रायझेस एल एल सी मधील १०० % भागभांडवल आणि त्याची काही आंतरराष्ट्रीय मालमत्ता (एकत्रितपणे ''स्विच'' म्हणन ओळखली जाते) विकत घेतली. संपादनाच्या तारखेपर्यंत, स्विचकडे रू. २२७.१० कोटी (यु एस डी) २७.७५ मिलियन) (आधारभूत व्यवस्थापन खाती) निव्वळ मालमत्ता होती. दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षात समूहाचा करपूर्व नफा स्विचच्या एकत्रीकरणामुळे रु. ३७.२१ कोटी व रु. ५८.७८ कोटींनी कमी झाला आहे. गट खरेदी किंमत वाटप अंतिम करण्याच्या
- ५ ऑक्टोबर, २०२३ (संपादन दिनांक) रोजीस, करारातील सर्व अटींची पूर्तता केल्यावर, टीसी डेलावेअर टेक्नॉलॉजीज इंक (कंपनीची एक थेट उपकंपनी) आणि कालेयरा यांच्यातील रिव्हर्स मर्जर नुसार कालेयरा इंक (कालेयरा) कंपनीची संपूर्ण मालकीची थेट उपकंपनी बनली, जी त्यात अस्तित्वातील मंडळ आहे. ह्या संपादनासाठी एकुण मोबदला होता रु. ८३३.३५ कोटी (युएसडी १००.०६ मी.). त्याशिवाय, कंपनीने कलेयराची संपूर्ण थकबाकी ग्रहण करुन अनुक्रमे संपादन दिनांकास साधारण रु. १,८१०.२२ कोटी (युएसडी २१७.७१ मी.) व रु. १,५६१.२४ कोटी (युएसडी १८७.७७ मी.) चे ढोबळ आणि निव्वळ कर्ज समायोजित केले. संपादन पूर्ण झाल्याच्या परिणामी, कालेयरा आता न्युयॉर्क स्टॉक एक्सचेंजमधून डिलीस्ट झाली. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षा साठीच्या वित्तीय निष्कर्षांमध्ये अशा संपादनाचा कोणताही प्रभाव समाविष्ट नाही.
- ६. २८ जुलै. २०२३ रोजी, करारातील सर्व अटींची पूर्तता केल्यावर, समहाने त्यांच्या संपूर्ण मालकीच्या आंतराष्ट्रीय उपकंपनी मार्फत रु. ९८.३२ कोटी (युएसडी १२ मी.) च्या मोबद्दल्यांत ओॲसिस स्मार्ट सीम यूरोप एसएएस (ओएसएसई फ्रान्स) मधील ४१.९% ची उर्वरित समभाग मालकी संपादित केली. ह्या देवाणघेवाणीच्या परिणामी, ओएसएसई फ्रान्स कंपनीची संपूर्ण मालकीची आडमार्गाने उपकंपनी बनली आणि अनियंत्रक व्याजाची धारण रक्कम व मोबदला यामधील फरकाची रु. ६९.९५ कोटींची रकम धारण नफ्यात समायोजीत केली.
- समुहाच्या संपूर्ण मालकीच्या भारतीय उपकंपनीपैकी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी 'ऑपरेशन्समधून महसूल' आणि मोठ्या ग्राहकाकडून ३० सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत थकबाकी असलेल्या (बिल न केलेल्या महसुलासह) व्यापाराचा महत्त्वपूर्ण भाग आहे. ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी ग्राहकाने घोषित केलेल्या अनपरीक्षित निकालांमध्ये, सततच्या समर्थनासाठी आणि रोख प्रवाह निर्मितीसाठी सावकार आणि विक्रेत्यांशी यशस्वी वाटाघाटी, आवश्यकतेनुसार अतिरिक्त निधी उभारण्यावर अवलंबून राहण्याची, सतत चिंता म्हणून पुढे जाण्याची क्षमता व्यक्त केली होती. ज्या ऑपरेशन्समधून ते देय पडतील तेव्हा त्याच्या दायित्वांची पुर्तता करणे आवश्यक आहे. पुढे, परिणामांमध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की ३० जून, २०२३ पर्यंत, ग्राहकाने त्याच्या सावकार/बँका आणि वित्तीय संस्थांना देय असलेल्या सर्व कर्ज जबाबदाऱ्या लागू व्याजासह पूर्ण केल्या आहेत आणि त्याच्या काही कराराच्या दायित्वांची पूर्वता करण्यासाठी विस्तारित क्रेडिट कालावधीचा वापर केला आहे. थिकत देय रकमेसाठी देय योजनेला सहमती देण्यासाठी सदर ग्राहक त्याच्या विक्रेत्यांशी चर्चा करत आहे. तसेच, फेब्रुवारी, २०२३ मध्ये, उक्त ग्राहकाने काही देय रक्कम पुढे ढकलण्याशी संबंधित व्याजाच्या रकमेच्या निव्वळ वर्तमान मूल्याचे रूपांतर करण्यासाठी गुंतवणूक आणि सार्वजनिक मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग, भारत सरकार यांना इकिटी शेअर्सचे वाटप केले आणि त्यानुसार आता भारत सरकार कडे आहे. उक्त ग्राहकामध्ये ३३.१%.
- ३० सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत, ३१ मार्च, २०२३ पर्यंत उक्त ग्राहकाकडून व्यापार प्राप्ती (बिल न केलेला महसूल आणि तरतुर्दीच्या निव्वळ समावेशासह) वाहन नेण्याची रक्कम अनुक्रमे रु. २६२.५४ कोटी आणि रु. १७१.५० कोटी होती. समुहाचा विश्वास आहे की शिल्लक चांगली आणि वसूल करण्यायोग्य आहे ती त्या ग्राहकाशी चालू असलेल्या परस्परसंवादाच्या आधारावर.
- ८. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्षा नंतर, १६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी, भारताच्या नामदार सर्वोच्च न्यायालयाने कंपनी ज्याची पक्षकार नाही अशा प्रकरणांत करपात्र उत्पन्नाच्या गणनासाठी भांडवल म्हणून आणि महसुली खर्च म्हणून नाही अशा स्वरुपात जुलै, १९९९ पासून डीओटी ला प्रदान केलेल्या एजीआर च्या हिशोबा संदर्भात एक न्याय निर्णय घोषित केला. मागील बऱ्याच वर्षापासून, कंपनीने डीओटीकडून विविध लायसन्सेस संपादित झाली/नृतनीकरण केली ज्यांच्या शर्ती उपरोक्त निर्णयापेक्षा वेगळया आहेत. पुढे, कंपनीने तिच्या कर विवरणात महसुली खर्च म्हणून दावा केलेल्या एजीआर प्रदानावर कर प्राधिकाऱ्यांनी आधीच्या वर्षात कोणतीही असहमती दर्शवली नाही. तथापि, वरील निर्णयाच्या पार्श्वभूमीवर कंपनी त्याच्या उपयोजनांचे सविस्तर मृल्यमापन करून कंपनीवर त्याच्या होणाऱ्या परिणामांचा आढावा घेत आहे. हे प्रलंबित असल्याने, ह्य संदर्भात ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि कालावधीसाठीच्या ह्या वित्तीय निष्कर्षांमध्ये कोणतेही समायोजन केलेले नाही.
- वरील माहिती म्हणजे त्याच्या कोणत्याही दुरुस्त्या आणि सुधारणांसह सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सेंचजकडे सादा केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी सपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षा साठी च्या अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी च्या अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज ची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.tatacommunications.com वर उपलब्ध आहे.

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड साठी ए. एस. लक्ष्मीनारायणन व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ डीआयएनः ०८६१६८३०



कर्जदार / गहाणवट्दारांची नावं

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि • । (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थ

हमसे है प्रॉसि

वसुली विभाग

थिकत शिल्लक

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९७५/९८६/९८३/९८७

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

विक्रीसाठी मालमत्ता "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर" सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

श्री. रतनराज पारसमल शहा (मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार) श्री. पिंकी रतनराज शाह (सह–कर्जदार/सह–गहाणवट्दार)	दि. ३०.०९.२०२३ रोजी नुसार रु. १३,५८,४६२.३० (रुपये तेरा लाख अट्टाक हजार चारशे बासष्ठ रुपये व तीस पैसे मात्र) वेळावेळी प्रचलित भविष्यातीर करारामधील व्याजासह आणि कायदेशीर आणि इतर प्रासंगिक खर्चासह दि ३०.०९.२०२३ पासुन बंद होण्याची तारीखे पर्यंत.				
मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखांत)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ	
दुकान क्र. १४, तळमजला, मोजमापित ११ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र), गोकुळ आर्केड (अग्रवाल गार्डन्स) सीएचएस लि., सब्हें क्र. १६४, अग्रवाल गार्डन फेज-२, गोकुळ टाऊनशिप, बोलिंज, विरार (१), जिल्हा - पालघर - ४०१ ३०३ हे श्री. रतनराज पारसमल शहा व श्री. पिंकी रतनराज शाह यांच्या मालकीचे आहे.	२०.४३	०३.११.२०२३ रोजी स. १०.३० ते दु. २.००	२.००	१०.११.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.	

अटी आणि शर्ती

विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच निविदा प्रपन्ने बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता येऊ शकतील.

इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेकरिताच्या **वेगळ्या मोहोरबंद निविदा** केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०१ इतक्या इरठेच्या डीडी/पीओसमवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क रु. १०००/- चे प्रदान एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या नावे जारी मुंबई येथे देय शेड्युल्ड बँकेच्या धनाकर्षासमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत **दि. १०.११.२०२३ रोजी स. १०.३० वाजता** वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात.

कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राह शकतील. विक्री आयोजित करण्याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमत्तांसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठ बोलीदारांदरम्यान आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वतःहून वा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फर उपस्थित राहावे.

यशस्वी बालीदारास अभिहस्तांकनासाठी देय प्रभार/शुल्क जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क, प्रासंगिक खर्च, लागू असल्याप्रमाणे मालमत्त व्यवहार मूल्याच्या जसे <mark>टीडीएस लाग</mark> आहे तसे आर्दीचे प्रदान करावे लागेल. यशस्वी बोलीदारांना सर्व वैधानिक देणी, काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल तसेच अन्य थिकत देणी जसे विद्युत प्रभार, पाणी प्रभार तसेच मेन्टेनन्स प्रभार व अन्य सेवांकरिता देय रकमा काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल. बँक (प्रतिभृत धनको) हे विक्री करण्यात यावयाच्या प्रतिभृत संपत्ती/स्थावर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/अनुज्ञर्स आदींच्या प्रापणाची कोणतीही जबाबदारी घेत नाहीत. सिडकोकडून मिळालेली एनओसी ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल आणि त्यासाठी बँक जबाबदार/बांधील असणार नाही.

कोणतेही, कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात आल्यास कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारांसमवेत खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येर्डल

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थिकत रक्कम पूर्णतः प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित संपत्तीची विक्री केली जाईल. 'विक्री ही जशी आहे जेथे आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर' असल्याने प्रस्तावित खरेदीदारांनी मालमत्तेचे हक्क/विवरणासंदर्भातील कोणत्यार्ह

संबंधित मालमत्ता ही एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

तपशिलाची चौकशी करावी.

अ. १. कर्जदारांचे नाव

0. कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तस्तुदींअंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभत मालमत्ता सोडवन घ्यावी.

विवाद, काही असल्यास, ते केवळ मुंबई न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील

निविदा वरील अनुसूचीमध्ये दिलेल्या वाकोला येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात उघडण्यात येतील

विक्री सूचना आमची वेबसाइट https://www.svcbank.com/Home/Notice - Of - Sale वरही प्रदर्शित आहे

श्री. रोहन आर. पै वरिष्ठ व्यवस्थापक-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक : २१.१०.२०२३ कायदे आणि वसुली विभाग जाहीर सचना

सचना याद्वारे देण्यात येत आहे की. मी श्रीम. कष्णा तरुण शाह यांच्या नामाधिकाराची चौकशी करत आहे, मंजूर लेआउट भाग (२९७.३८ चौ. मीटर्स किंवा सुमारे मोजमाप) याच्या संदर्भात एकमात्र मालक आहेत. गाव चौक, तालुका आणि जिल्हा ठाणे मधील सर्व्हें क्र. ९/४६ (मोजमापित ५०० चौ. मीटर्स ७/१२ उताऱ्यानुसार) उत्तन, भाईंदर (प.), ठाणे-४०१ १०१ येथे वसलेला बंगला क्र. ४ (मीरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून रीतसर मंजूर, एकूण प्रशासकीय ७९.४९ चौ. मीटर्स बिल्ट-अप क्षेत्रामध्ये स्टिल्ट + एक वरच्या मजल्याचा समावेश असलेला बंगला क्र. सोबत; (एकत्रितपणे **"सदर** मिळकत") जमीनीचे किंवा तळाचे ते सर्व भाग आणि विभाग

कोणत्याही व्यक्तीचा वाटा, हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा सदर मिळकतीचाअ दावा किंवा ताबा किंवा विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, प्रभार, भेटवस्तू, विभाजन, प्रकाशन, कुटुंब व्यवस्था, विश्वस्त, संपत्ती, वारसा, ताबा, सुविधाधिकार, भाडेकरू, मार्गाचा अधिकार, प्रभार, कर्ज, मागणी, संपादन, लीज, धारणाधिकार, डिक्री/ऑर्डर/ निदेशपत्र/ कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायाधिकरण / महसूल / वैधानिक प्राधिकरण असल्यास याद्वारे विनंती केली जाते की, सदर सूचना मिळाल्यापासून १० दिवसांच्या कालावधीत

अधोस्वाक्षरीकारांना सदर लेखी कळवावे. कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचे दावो, जर काही असतील तर ते कायमचे माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि मालकांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि त्यानंतर सदर मालक सदर मिळकतीच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा विभागाच्या संदर्भात इच्छुक खरेदीदारांशी वाटाघाटी करू शकतो

दिनांकित: २०-१०-२०२३ सोनल कोठारी, वकील, उच्च न्यायालय

कार्यालय क्र. १, तळ मजला, ले-मिडास, रामचंद्र लेन, मालाड(प), मुंबई-६४.

advsonalkothari12@gmail.com/

९८२०३००११६

CÁPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉपोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयः कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लि.: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-१९००६०

१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव किंमत

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

गहाण मिळकतीचे

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जो कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणाः आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	१. कजदाराच नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकताच वर्णन	१. इ-।ललावाचा ताराख आणि वळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	२. राखाव ाकमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
۶.	१. श्री. अजय बाळासाहेब कुडाळे (''कर्जदार'') २. सी. उल्का अजय कुडाळे ३. श्री. संदीप बाळासाहेब कुडाळे (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएलएनएचएलपीयुएन००००३२५५ क. २२,२३,२७२/- (रूपये बावीस लाख तेवीस हजार दोनेशे बहात्तर मात्र) सह ३१.०८.२०२२ पासून व्याज सह लागू असलेले पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०२ (क्षेत्र मोजमापित ६०५ चौ.फूट बिल्टअप), ३रा मजला, तिसरा मजला, विंग बी, उँफोडिल्स एनक्लेव्ह, नविन सक्हें क्र. २१/२बी (जुना स्वक्तें क्र. २१/२, हिस्सा क्र. १/१/२/१) वर बांधकामित, गाव केशवनगर, मुंढवा, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र– ४११०३६.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०७.११.२०२३ (दुपारी ३:०० ते ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०६.११.२०२३ ३. निरीक्षणाची तारीख: ०४.११.२०२३ रोजीस दरम्यान सकाळी ११.०० ते दुपारी २:०० वा.	१. राखीव किंमत : रू. ८,६०,०००/ – (रूपये आठ लाख साठ हजार मात्र) २. इसारा अनामत रक्कम : रू. ८६,०००/ – (रूपये ग्रहाऍशी हजार मात्र) ३. बोली वाढीची रक्कम : रू. १०,०००/ – (रूपये दहा लाख मात्र)
₹.	१. श्री. नामदेव ज्ञानदेव साळोखे (''कर्जदार'') २. श्रीम. रेखा नामदेव साळोखे (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएएन००००१३०२७ रू. १६,०१,९१६/ – (रुपये सोळा लाख एक हजार नऊशे सोळा मात्र) २९.०६.२०२२ रोजीस सह लागू असलेले पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. जी-१, तळमजला, क्षेत्र मोजमापित ५१० चौ.फूट, गौरजी अपार्टमेंट, आर.एस. क्र. १४८/२ए, प्लॉट क्र. २४, मालगाव रोड, मिरज, तहसील मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०७.११.२०२३ (दुपारी ३:०० ते ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०६.११.२०२३ ३. निरीक्षणाची तारीख: ०४.११.२०२३ रोजीस दरम्यान सकाळी ११.०० ते दुपारी २:०० वा.	राखीव किंमत :
m	१. श्री. अजित जयवंत पवार (''कर्जदार'') २. श्रीम. लक्ष्मी अजित पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएटी००००१४४७५ र. १७,७९,२३८/ – (रुपये सतरा लाख एकोणऍशी हजार दोनशे अडतीस मात्र) २३.०२.२०२३ रोजीस सह लागू असलेले पुढील व्याज	मुंढे, तहसील कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र बेथे स्थित प्लॉट क्र. ९ आणि १०, सुधारित सर्व्हें क्र. ३४४/१/३ वर बांधकमित शिवलिला संकुल अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. टी-३, क्षेत्र मोजमापित ६५८ चौ.फूट.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०७.११.२०२३ (दुपारी ३:०० ते ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०६.११.२०२३ ३. निरीक्षणाची तारीख: ०४.११.२०२३ रोजीस दरम्यान सकाळी ११.०० ते दुपारी २:०० वा.	
8	१. श्रीम. उल्का अजय कुडाळे (''कर्जदार'') २. श्री.अजय बाळासाहेब कुडाळे ३. श्री.संदीप बाळासाहेब कुडाळे (सहकर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन०००००३३४४ क. २३,३८,२३४/- (रुपये तेवीस लाख अडतीस हजार दोनशे चौतीस मात्र) २९.०६.२०२२ रोजीस सह लागू असलेले पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०३ (क्षेत्र मोजमापित ६०५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र), ३रा मजला, तिसरा मजला, विंग बी, डॅफोडिल्स एनक्लेव्ह, न्यु सर्व्हें क्र. २१/२बी (जुना क्र. २१/२, हिस्सा क्र. १/१/२/१), गाव केशवनगर, मुंढवा, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४११०३६.	१. ई-लिलावाची तारीख: ०७.११.२०२३ (दुपारी ३:०० ते ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: ०६.११.२०२३ ३. निरीक्षणाची तारीख: ०४.११.२०२३ रोजीस दरम्यान सकाळी ११.०० ते दुपारी २:०० वा.	१. राखीव किंमत : रू. ८,८०,०००/ – (रूपये आठ लाख ऍशी हजार मात्र) २. इसारा अनामत रक्कम : रू. ८८,०००/ – (रूपये अठ्याऍशी हजार मात्र) ३. बोली वाढीची रक्कम : रू. १०,०००/ – (रूपये दहा लाख मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-र. मिळकतीची विक्री ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''</mark> होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपर्तीशिवाय होईल

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सुचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रूटींसाठी तारणी धनको . उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकारेता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आ दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई ग्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील 🔈 बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम

कॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा परवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र.**

०७९ – ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधु शकतात.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्याव ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **०६–नोव्हें.–२०२३** रोजी किंवा त्यापूर्वी ''**कंप्र लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल. .. इच्छक बोलीदारांनी ०६-नोव्हें..-२०२३ रोजी द.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड. क्षेत्रीय कार्यालय ३०१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज. एफ

सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४ वेथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्न (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net वेथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून '**'कर्जदाराचे नाव'**' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे. १०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली

दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्य तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. ११. अर्हतापूर्णं बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्णं बोलीदारांकडून उद्धत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच

मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल. १२. एकदा का बोली लावली की ती रह करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**,

क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११००४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रककम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रककम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल. १५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल १८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) आणि इतर अधिकारी थकबाकी (जर असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावर चशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपयँत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकल्ली

असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.

२५.पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. शंके गुप्ता, मोबाईल क्र. ९१३६९३६५७७ आणि पुढील चौकशीकरीता कु. कल्पना चेतनवाला-७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा. २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्य

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे. विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही तुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: २१-ऑक्टो.-२०२३

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई तारीख : १९ ऑक्टोबर, २०२३